

Československé štátne kúpele Sliač

Koncepcia rozvoja  
prírodných liečebných kúpeľov  
SLIAČ

December 1987



6486V 170

Československé štátne kúpele S l i a č

K O N C E P C I A   R O Z V O J A  
prírodných liečivých kúpeľov   S l i a č

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
962 32 S L I A Č

December 1987



## O B S A H :

1. Úvod
2. Súčasný stav kúpeľného miesta
3. Navrhovaný cieľový stav kúpeľného miesta
4. Zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia a prírodných liečivých zdrojov
5. Vyvolané problémy a strety záujmov
6. Riešenie sociálneho programu
7. Prílohy - kmeňové listy stavieb
  - menovitý zoznam stavieb (investičná výstavba)
  - menovitý zoznam neinvestičných akcií



## Sliač - história kúpeľov

Málokteré slovenské kúpele vzbudzovali v minulosti takú pozornosť odborníkov i širokej verejnosti ako kúpele Sliač. Podľa rozsiahlej bibliografie najmä z 19. a 20. storočia usudzujeme dokonca, že z geologického hľadiska sa venovala problému termálnych a minerálnych vôd na Sliači až do II.svetovej vojny najväčšia pozornosť.

S najstaršou písomnou zmienkou o sliačskych prameňoch sa stretávame v období vlády Bélu IV. z roku 1244. Základné a vlastne prvé naše balneografické dielo z roku 1551 - Správa o podivuhodných vodách v Uhorsku od Juraja Wernhera popisuje sliačske pramene s ich smrtiacim účinkom /hynutie zvierat/ a spomína už v ich blízkosti prameň medokýš, ktorý „je tak príjemný, že aj chorí z neho pijavajú.“

V 17.storočí sa už sliačske pramene spomínajú ako liečivé v rôznych úradných záznamoch. V r. 1711 zvolenská župa ustanovila pre tieto kúpele aj svojho inšpektora.

Preto predpokladáme, že už v 17.storočí sa tieto vody plne využívali kúpeľnícky.

Z tohoto obdobia sú už popísané aj choroby, ktoré sa v týchto vodách úspešne liečili. David Wipacher popisuje tiež, že tam kde sú kúpele, bola kedysi jama s vlažnou sírnou vodou, v ktorej sedliacky máčali konope a ľan. Liečivosť vody sa spoznala náhodne, keď sa jedna z týchto žien vyliečila z choroby.

V roku 1777 bol už urobený chemický rozbor sliačskych minerálnych vôd. V tom čase už kúpele prekvitajú - majú tri kúpeľné bazény vyložené doskami, zastrešené a vybavené aj všetkým pohodlím. Voda sa vraj na kúpanie prihrieva.

Devätnáste storočie znamená pre kúpele Sliač obdobie mimoriadneho rozvoja. Ich popularita rástla nielen v blízkom okolí, ale aj v celej monarchii. Pre rozvoj kúpeľov prispela aj návšteva arcikniežaťa Jozefa Habsburského s manželkou Dorotou, ktorí tu strávili štyri týždne. Urobili sa rôzne stavebné úpravy, zlepšilo sa kúpeľné zariadenie, ubytovanie a pomenovali sa oficiálne pramene.

V r.1834 Dr.D. Wagner - budapeštiansky lekárnik vypracoval podrobné fyzikálno-chemické rozboru sliačskych vôd a potom o nich prednášal v r.1842 na treťom kongrese maďarských lekárov a prírodovedcov, ktorý sa konal pod patronátom cisára Ferdinanda v Banskej Bystrici. Veľmi vysoko hodnotil ich vlastnosti. Dokonca tvrdil, že tak priaznivé zloženie nemá žiadna voda nielen v Európe, ale ani v jedných doteraz známych kúpeľoch na celom svete. Vyslovil želanie, aby sa kúpele vybudovali ako „útočisko chorých z celej Európy“.

Aj napriek takýmto významným hlasom sa sliačske kúpele v polovici minulého storočia pre ich vtedajších majiteľov - štát a súkromník Ľudovít Ketsch - patrične nerozvíjali. Ďalší majitelia prejavili väčší záujem o ich rozvoj, najväčšie zásluhy má však na tom Juraj Andrej Lenoir, francúzsky emigrant a viedenský továrnik, ktorý postavil ďalší hotel, všetky jestvujúce zrekonštruoval a zmodernizoval záchytné zariadenia prameňov. Urobil rozsiahle parkové úpravy a v roku 1895 daroval kúpele v čase ich najväčšieho rozkvetu mestu Kassel z vďačnosti za záchranu jeho predkov.

V roku 1922 ich odkúpil čs. štát a v čase pred II.sv. vojnou to boli najrentabilnejšie štátne kúpele. V medzivojnovom období, v čase Slov.republiky boli kúpele rozšírené o ďalšie ubytovacie kapacity a bola vybudovaná úplná nová balneoterapia - objekty, ktoré slúžia pri bežnej údržbe do dnešných čias.

V roku 1922 ich odkúpil čs. štát a v čase pred II.sv. vojnou to boli najrentabilnejšie štátne kúpele. V medzivojnovom období, v čase Slov.republiky boli kúpele rozšírené o ďalšie ubytovacie kapacity a bola vybudovaná úplná nová balneoterapia - objekty,



ktoré slúžia pri bežnej údržbe do dnešných čias. Dnešnému štandardu však už nevyhovujú, preto sa postupne pristupuje na ich úplnú rekonštrukciu. V čase socializmu sa urobila radikálna zmena, keď sa kúpeľná liečba stala dostupná širokej verejnosti. Nové legislatívne predpisy umožnili každému občanovi po akútnom operačnom zákroku, alebo infarkte pobyt na kúpeľnej liečbe a to hneď do 6. mesiacov po ňom a následne druhý kúpeľný pobyt do jedného roka od operácie. Aj neskôr v ďalších rokoch boli vyčlenené viaceré indikácie, na ktoré mohli pacienti dostať kúpeľnú liečbu raz za kalendárny rok.

Technika a skúsenosti umožňovali rozširovanie spôsobov podávania kúpeľných procedúr vo všetkých oblastiach - na báze minerálnej aj pitnej vody, rôzne spôsoby masáže, telocvikov či už v telocvičniach, alebo v rehabilitačných bazénoch, elektroliečba, teploliečba a liečba laserom a magnetom, a pod.

Neskoršiemu štandardu však objekty balneoterapie aj ubytovania už nevyhoveli, preto sa postupne pristúpilo na ich úplnú rekonštrukciu. Boli však problémy zohnať nové moderné zariadenia na liečbu zo zahraničia a tiež aj na slovenské boli dlhé čakacie doby, preto sa často pri rekonštrukciách používali zariadenia staršie a aj staré len čiastočne opravené alebo upravené.

**Sliačske minerálne pramene** boli zachytené v podstate už v dnešnej podobe v roku 1939, neskôr boli už len rekonštruované a opravované. Ich dnešný stav je veľmi priaznivý čo ukazujú výsledky, ktoré sa vykonávajú takmer denne - hydrologické údaje prameňov a podrobné fyzikálno-chemické rozbory sú robené ročne. Minerálne pramene na Sliači sa rozdeľujú do tzv. hornej a dolnej pramennej sústavy. Hornú pram.sústavu dnes tvorí jediný prameň **Kúpeľný**, ktorý sa využíva na liečbu a to nielen jeho minerálna voda unikátneho zloženia ale aj žriedelný minerálny plyn, ktorý sa dnes využíva až na tri rôzne kúpeľné terapie. Dolnú pramennú sústavu tvorí štvorica minerálnych prameňov využívaných na pitné účely predovšetkým verejnosťou. Sú to pramene - **Štefánik, Bystrica, Lenkey a Adam**.

Sliačska minerálna voda je klasifikovaná ako : **prírodná, liečivá, síranovo-hydrogénuhličitanová, vápnikovo-horčíková, uhličitá vlažná**.

Jej zloženie a izotermická teplota - 33,2°C ju predurčuje na liečbu celého radu ochorení včítane dnes využíwanej indikácie – srdcovo cievny systém.

Výdatnosť zdroja je dnes cca 5 l/s, čo je množstvo, ktoré vystačí kúpeľom s lôžkovou kapacitou 1800 .

Sliač, jún 2020, Ing. Jagerčíková



Sliač – 3 naj !!!

## 1. Prírodná liečivá minerálna voda:

**Jedinečná minerálna voda sliačskeho žriedla je klasifikovaná ako:** Prírodná liečivá voda, stredne mineralizovaná, uhličitá, síranovo - hydrogénuhličitanová, vápenato - horečnatá, so zvýšeným obsahom horčíka, so zvýšeným obsahom fluóru, slabo kyslá, teplá, hypotonická

### Využitie liečivosti minerálnej vody:

<b>Aplikované indikácie - kúpele</b>	U dospelých <ul style="list-style-type: none"><li>• Srdcovocievne ochorenia (obehové ústrojenstvo)</li><li>• Gynekologické ochorenia</li><li>• Pohybové choroby</li><li>• Onkologické ochorenia</li></ul>
	U detí <ul style="list-style-type: none"><li>• Metabolické poruchy a obezita</li><li>• Onkologické ochorenia</li></ul>
<b>Neaplikované indikácie – pitná liečba</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nechutenstvo, znížená tvorba žalúdočnej kyseliny</li><li>• Znížená tvorba žlče s pankreatických enzýmov</li><li>• Stavby po operácii žlčníka a žlčových ciest</li><li>• Funkčné poruchy vyprázdňovania , zápcha</li><li>• Chronické zápaly močových ciest</li><li>• Poruchy tukového metabolizmu</li><li>• Pri všetkých stavoch spojených so zvýšenou potrebou horčíka (šport, gravidita, dojčenie, ťažká svalová práca)</li><li>• Osteoporóza</li><li>• prevencia tvorby fosfátových močových kameňov pri vysokom pH moču</li></ul>

Pravidelné a dlhodobé pitie je potrebné konzultovať s lekárom. Jedna kúra trvá 3-4 týždne. Denná dávka je 1000 - 1200 ml. Prvá dávka ráno nalačno 200-300 ml , vypiť v priebehu 15-20 minút.

Pri zvýšenej tvorbe žalúdočných štiav, pri vredovej chorobe žalúdka a dvanástorníka treba vodu zohriať nad 38°C a vytrepať oxid uhličitý

## 2. Žriedlový plyn ako jediný prírodný oxid uhličitý sa využíva na Slovensku len

v kúpeľoch Sliač na liečbu a relax. Jeho zloženie :

**Plynovochromatologická analýza plynu** uskutočnená v laboratóriách MND a.s. Hodonín

Lokalita	Sliač
Zdroj	Kúpeľný
Registračné číslo zdroja	I.a
Dátum odberu:	17.11.1995
Vzorku odobral	Ing.Stanislav Jakubov

Zložka:	Obj%	Mol%
Metán	0,00	0,00
Etán	0,00	0,00
Propán	0,00	0,00
i-Bután	0,00	0,00
n-Bután	0,00	0,00
i-Pentán	0,00	0,00
n-Pentán	0,00	0,00
Hexán	0,00	0,00
Vodík	0,00	0,00
Kyslík	0,06	0,06
Dusík	1,33	1,32
CO <sub>2</sub>	98,55	98,56
Argón	0,02	0,02
Hélium	0,04	0,04
<b>Súčet:</b>	<b>100,00</b>	

Tieto dary prírody - voda + plyn - sa tak ako v minulosti aj dnes využívajú na uhličitú liečbu, na ktorej sú celé kúpele postavené. **Uhličitá terapia** je založená na prirodzenom vstrebávaní oxidu uhličitého kožou. Pri uhličitej liečbe teda organizmus nič nedostáva zadarmo, ale všetky pozitívne účinky si musí telo v kontakte s oxidom uhličitým pomocou zložitých ale už dávno existujúcich protireakcií postupne samé vybudovať. Organizmus vplyvom CO<sub>2</sub> nadobudne nové účinné kvalitatívne schopnosti, pomocou ktorých telo získa naraz viac molekúl kyslíka z atmosferického vzduchu a týmito potom lepšie zásobuje cieľové orgány a telo je tým nútené k samoozdravovaniu.

### 3. Kúpeľný park

Kúpeľný park sa nachádza v nadmorskej výške 320 - 380 m.n.m. v bukovo-dubovom lesnom vegetačnom stupni. Prevažná časť sa rozkladá na travertínovej lavici, ktorá má tvar jazyka. Jeho rozloha je 46 ha a obklopuje ho les o rozlohe 394 ha ktorý sa uplatňuje ako ekostabilizačný prvok.

Historický vývoj parku súvisí s vývojom kúpeľov, keď pri budovaní kúpeľných objektov boli priestory medzi nimi a v ich okolí upravené do pravidelného parku. Už začiatkom 19.st. viedla topoľová alej od kúpeľných domov k minerálnym prameňom. Tu možno datovať aj vznik lipovej aleje a kaskádových jazierok pod Detvou a Bratislavou. Už v polovici 19.st. ministerský radca a cestovateľ Jozef Ruseger vypracoval dlhodobý plán rozvoja kúpeľného parku.

Druhé obdobie rozmachu kúpeľov i parku sa datuje od 1.6.1922 keď kúpele prešli do rúk štátu keď sa s budovaním objektov využívala výkopová zemina na pôsobivé terénne úpravy-vnik duchu moderny do záhradnej tvorby, ktorý dovtedy bol v romantickom a secesnom duchu. Boli zavedené vysoké štandardy údržby zelene.

Neskôr sa údržba parku v pôvodnom stave stala nepohodlnou a mnohé prvky boli zničené. Údržba bola kompenzovaná nárazovými investičnými akciami

## **Záver.**

Minerálne zdroje vychádzajúce na povrch zeme na Sliači ako aj krásny park už od dávnych vekov sú zužitkované pre dobro a zdravie človeka, ktorý ich dnes chráni vybudovaním takej technológie, aby slúžili blahu a zdraviu človeka.

Ing.Ľudmila Jagerčíková



Vzhľadom na výdatnosť minerálneho zdroja, na rozlohu kúpeľného areálu, vhodnosť veľkosti zariadenia ako celku, bolo stanovené budovať kúpele Sliač do maximálnej kapacity 1200 postelí.

## 2.2. Súpis stavebných objektov PLK Sliač

P.č.	Názov objektu	Kategória prevádzk. spôsobilosti zariadení	Kategória staveb. stavu zariadení	Opotrebovanosť %
1.	LÚ Palace-ubyt.časť	2	2	30
2.	LÚ Palace-strav.časť	2	2	40
3.	LD Poľana	1	2	20
4.	LD Slovensko	2	3	50
5.	LD Bratislava	3	2	50
6.	LD Detva	2	2	50
7.	LD Amália	1	1	10
8.	Kúpeľný dom-vaňová časť	1	2	30
9.	Kúpeľný dom-vodoliečba	1	2	20
10.	Stravovacie stred.TATRA	1	2	20
11.	Trafostanica KD	1	1	20
12.	Kotolňa a práčovňa	2	2	50
13.	Zauhlovňa	1	3	50
14.	Socialne zariad.pre skleník	1	1	20
15.	Skleníky	1	1	30
16.	Sklad pre záhradníctvo	1	1	10
17.	Stará trafostanica	1	1	20
18.	Admin.budova a pošta	1	1	10
19.	Prístavba adm.budovy	1	1	-
20.	Bufet Kolkáreň	1	1	20
21.	Bufet Pavilón	1	1	20
22.	Oceľový sklad	1	1	10
23.	Drevený sklad	1	1	20
24.	Starý Partizán	2	4	100
25.	Nový Partizán 12 b.j.	1	2	30
26.	Slobodáreň ul.Gorkého	1	2	20

P.č.	Názov objektu	Kategória prevádzk. spôsobilos. zariadení	Kategória staveb. stavu zariadení	Opotrebovanosť %
27.	Slobodáreň AVION	1	3	50
28.	<del>25 b.j.</del>	1	1	10
29.	Hospodárska budova 16 b.j.	1	1	30
30.	Autodielná	1	2	30
31.	Garáže	1	2	30
32.	Kotolňa-hosp. dvor	1	1	30
33.	Kúpalisko	2	3	70
34.	<del>Chata</del>	1	1	30
35.	<del>Chata Borinka</del>	1	1	20
36.	<del>Predajňa ovocia</del>	3	4	100
37.	Kaplnka Sv. Hildegardy	1	1	30

Kategórie prevádzkovej spôsobilosti:

- 1 - vyhovuje svojmu účelu
- 2 - bude vyhovovať po úprave - je nutná rekonštrukcia a modernizácia, ktorej realizácia je efektívna
- 3 - nevyhovuje účelu - vážne funkčné závady, modernizácia nie je rentabilná

Kategórie stavebného stavu zariadení:

- 1 - veľmi dobrý - vyžaduje vykonávanie bežnej údržby
- 2 - dobrý - vyžaduje vykonávanie opráv niektorých stavebných konštrukcií
- 3 - zlý - nutná celková rekonštrukcia
- 4 - schátralý - objekt je v havarijnom technickom stave

Celkový počet objektov pre: - liečebné účely 2

- ubytovacie účely 6
- stravovacie účely 2
- kultúrno-spoloč. účely 6
- hospodárske prevádzky 15
- pohotovostné bývanie 5

## 2.3. Ochrana kúpeľného prostredia

### Kúpeľný park

Rozloha kúpeľného parku je 39,81 ha. Doposiaľ boli vykonané rekonštrukcie menších celkov. Prostredníctvom MsNV Sliač a ONV Zvolen sme žiadali spracovanie generelu zelene pre vnútorné kúpeľné územie. Generel zelene spracovaný v zmysle ÚPZ bude v etapách riešiť rekonštrukciu starých parkových úprav už vo vzťahu k zamýšľaným prestavbám komunikácií a budov. Zároveň musí riešiť i parkové úpravy novobudovaných objektov a vzťahy medzi kúpeľným parkom, kúpeľným lesom a okolitou krajinou. Ako prvé dielčie úlohy musia byť spracované časti: Nádvorie LÚ Palace., Okolie nového LÚ, Kúpeľné nádvorie.

Nakoľko rekonštrukciou a novobudovanými parkovými úpravami sa zvýši náročnosť kúpeľného parku na údržbu, nutne treba zvýšiť počet pracovníkov na úseku záhradníctva v súlade s normami vydanými SLOVAKOTERMOU, minimálne však dosiahnuť stav 1 pracovník/ha. Starostlivosť o hygienu a údržbu kúpeľného parku ale i kúpeľného lesa riešiť spoluprácou s MsNV v zmysle Kúpeľného štatútu a Metodických pokynov MLVH SSR o budovaní a údržbe kúpeľných lesov. Do koncepcie rozvoja a výstavby kúpeľného parku rozhodne treba zaradiť v 9.5RP i realizovať výstavbu nového záhradníctva v lokalite "Ležiak" a naň naväzujúce komunikácie.

### Kúpeľný les - *PRESIEL DO ŠTÁT. LESN. FONDU*

Kúpeľný les Sliač má rozlohu 404,27 ha. Budovanie i údržba kúpeľného lesa v súčasnej dobe sa riadi projektovou štúdiou, ktorú spracovalo Arborétum Borová Hora Zvolen. V zmysle Metodických pokynov MLVH SSR z 29.X.1982 sme požiadali MsNV Sliač o objednanie zhotovenia generálneho projektu kúpeľného lesa Sliač a naň v etapách naväzujúcich JP.



#### 2.4. Občianska vybavenosť a technická infraštruktúra

Vyššia vybavenosť, ktorá bude uspokojovať požiadavky pacientov a návštevníkov kúpeľov sa podľa ÚPZ navrhuje umiestniť v časti Rybáre-Stred a Rybáre pod kúpeľami. Ide o objekty verejnej administratívy, telovýchovy, športu, kultúrno-spoločenské zariadenia, hotely, stravovacie zariadenia, obchody a služby. ÚPZ vymedzuje územie pre stavbu MŠ a DJ pre zamestnancov kúpeľov, administratívnu budovu kúpeľov pre 70 pracovníkov. Pre pacientov kúpeľov sú v samotných kúpeľoch kultúrne zariadenia ako kluby, čítárne, viacúčelová sála, kino o kapacite 830 stoličiek.

Kúpele Sliač sú zásobované pitnou vodou z pohronskeho skupinového vodovodu, ktorý už nepostačuje kryť spotrebu vody pre dané územie. Pre samotné kúpele slúži pre akumuláciu pitnej vody vodojem o obsahu ~~1000~~  $1000 \text{ m}^3$  vody. Pretože denná potreba pitnej vody je v kúpeľoch cca  $950 \text{ m}^3$  je potrebné vybudovať v rokoch 1988-90 nový vodojem o kapacite  $1000 \text{ m}^3$  vody, ktorý bude kryť tiež zvýšenú potrebu pitnej vody pre liečebný ústav vo výstavbe o kapacite 200 lôžok.

Kanalizácia je v kúpeľoch delená na splaškovú a termálnu. Splašková kanalizácia je v majetku StVaK závod Zvolen a je zaústená do mestskej kanalizácie, ktorá ústi do čistiarne odpadových vôd vo Zvolene. Dažďová kanalizácia je v správe Čs.št. kúpeľov a zaústená do rieky Hron. Odpady z termálnych vôd sú zaústené do dažďovej kanalizácie.

Elektrickou energiou sú kúpele Sliač zásobované z VN siete SEZ Žilina cez vlastnú trafostanicu o výkone  $2 \times 400 \text{ kVA}$ .

Kúpele sú plynofikované s vlastným rozvodom STL, plynu pre kotolňu a NTL rozvodom plynu pre kuchyne z regulačnej stanice umiestnenej v hospodárskom areáli kúpeľov, pri bytovke Nový Partizán. Regulačná stanica, ktorá slúži aj pre časť mesta je majetkom-správou NaPP SPZ Žilina.

Komunikácie v kúpeľoch sú od záchytného parkoviska v správe Čs.št.kúpeľov. ÚPZ navrhuje v súlade s požiadavkou Čs.št.kúpeľov, ktorá bude riešiť zásobovanie kúpeľov.

### 3. NAVRHOVANÝ CIEĽOVÝ STAV KÚPEĽNÉHO MIESTA

Hlavnou úlohou do roku 2030 je dobudovať kúpele Sliač na kapacitu do 1200 postelí pre účely liečebné. V tomto smere pôjde jednak o nové zachytenie kúpeľného prameňa, budovanie nových objektov, rekonštrukcia a modernizácia starších budov a zariadení, asanácia objektov, ktoré fyzicky, či morálne sú zastaralé a nevhodné pre kúpele Sliač.

Zdroj minerálnej vody pre kúpeľnú liečbu zaznamenal v posledných rokoch značný pokles a to z pôvodných 5,8 - 6,0 l/sek. na súčasných 3,7 - 4,0 l/sek. V súčasnej dobe sa započalo s hydrogeologickým prieskumom náhradného zdroja. V každom prípade sa ráta s vybudovaním akumulácie minerálnej vody a to už v rokoch 1990-1992 s možnosťou akumulácie na cca 200 m<sup>3</sup>.

Z nových kapacít pre liečebné účely sa počíta s vybudovaním dvoch liečebných ústavov pre dospelých pacientov a jedného liečebného ústavu pre deti.

Prvý liečebný ústav, ktorého stavba sa začala v roku 1985 má byť dokončený v roku 1991 o kapacite 220 postelí a investíciou náklade 103 mil.Kčs. Súčasťou stavby je spojovacia chodba do objektu kúpeľný dom, ako aj prístavba ku kúpeľnému domu, kde by bolo vybudované kompletne rehabilitačné oddelenie a oddelenie elektroliečby. Umiestnenie nového liečebného ústavu je južne od LD Detva.

Druhý liečebný ústav o kapacite 400 lôžok sa predpokladá vybudovať v období po roku 2000. Jeho situovanie je južne od objektu Kúpeľný dom, s ktorým bude spojený spojovacou chodbou. Predpokladané RN cca 200 mil.Kčs.

V rokoch 1996-2000 sa ďalej počíta tiež s vybudovaním samostatnej detskej liečebne o kapacite 150 postelí na okraji areálu kúpeľov. Týmto by sa zachovala jednak kontinuita detskej kúpeľnej liečby pre choroby srdca a ciev, ale i umiestnenie by sa dostalo z centra kúpeľov, čo detská liečebňa si vyžaduje. Náklad cca 120 mil.Kčs.

Z nových objektov pre potreby kúpeľov Sliač sa plánuje v tomto období do roku 2010 vybudovať novú hospodársku časť s nákladom cca 40 mil.Kčs. V tejto by boli jednak dielne pre údržbu, pracovňu, garáže a jednak tiež objekt slobodárne. Okrem toho je potreba vybudovať skleník a menšie záhradníctvo pre potreby nielen kúpeľov Sliač, ale i Kováčová a zásobovanie sadenicami aj kúpeľov Sklené Teplice. Pre umiestnenie týchto sú vyhradené lokality mimo centra kúpeľného areálu v zmysle ÚPZ.

Pre kúpeľné miesto Sliač bol vypracovaný územný plán zóny, schválený radou SKNV v Banskej Bystrici 19.6.1984. Tento nielen určuje lokality nových objektov, ale určuje asanáciu, či ponechanie starších objektov, i technické riešenie v budúcnosti celého kúpeľného miesta. S prihliadnutím aj na túto základnú územnú dokumentáciu sa rozvoj i ďalšie ponechávanie, či rekonštrukcie doterajších objektov musia uberať.

Pre dosiahnutie uvedeného cieľa do roku 2000 a cieľov, ktoré stanovuje územný plán v rozvoji, či úprave objektov sa predpokladajú ešte tieto zámery:

Objekt Palace sa bude musieť postupne, ale dôkladne rekonštruovať a prípadne aj modernizovať. Ide predovšetkým o rekonštrukciu, či obnovu striech a fasád a terás a to už v období 8. Päťročnice. Potom etapovite v rokoch 1996-2000 musí dôjsť k dôkladnej rekonštrukcii vnútorných zariadení, kde by sa vymenili rozvody a zariadenie pre teplú a studenú vodu, kanalizáciu, ÚK a interiéry. Pri tom by sa hľadali možnosti doplnenia ďalších izieb o základné sociálne vybavenie (kúpeľne, sprchy, WC). Urýchlene však musí dôjsť aj ku skvalitneniu ubytovania, čo by sa malo stať najmä aby prechodné zvýšenie postelí v dvojposteľových izbách na tri postele a v niektorých jednoposteľových izbách na dve postele sa znížilo na pôvodne stavaný počet postelí, pre ktorý bol LÚ Palace vybudovaný.

Objekt Slovensko po výstavbe nového LÚ dospelých o kapacite 220 lôžok sa bude rekonštruovať a modernizovať v 9.5RP. Taktiež musí sa počítať v období asi 10. päťročnice s novou



modernizáciou objektu Poľana. Po výstavbe novej hospodárskej časti kúpeľov a pri ukončení druhého liečebného ústavu bude sa v projektoch uvažovať aj s asanáciou terajšieho objektu práčovňa a centrálna kotolňa. Pri čom otázku centrálného vykurovania treba riešiť v súvislosti s výstavbou druhého liečebného ústavu.

Treba prehodnotiť aj pôvodný návrh - spojenie objektu Palace vykurovanou spojovacou chodbou s kúpeľným domom.

Ostatné objekty treba vhodnou údržbou, rekonštrukciou udržiavať na zodpovedajúcej úrovni. To platí aj o rehabilitačnom kúpalisku, ktoré by sa ev. malo rozšíriť o ďalšie priestory, riešiť celoročný rehabilitačný bazén s príslušným vybavením. Pre komplexné doriešenie kúpeľov sa samozrejme počíta ešte s menšími investičnými akciami v plánoch jednotlivých rokov.

Veľkú pozornosť bude potrebné venovať modernizácii parkov, priestranstiev, ciest, chodníkov. Každoročne treba pre obnovu a modernizáciu parkov pamätať s nákladom, okrem vlastnej údržby zamestnancov, 300-500 tis.Kčs. V najbližších rokoch dobudovať zariadenia, komunikácie a iné vybavenia v kúpeľných lesoch.

Podľa týchto zámerov by v roku 2000 kúpele Sliač mali dosiahnuť nasledovnú kapacitu postelí pre liečenie ústavných pacientov:

Liečebný dom Palace - po úprave kapacít	350 postelí
Liečebný ústav I. (toho času vo výstavbe)	220 postelí
Liečebné domy Poľana, Bratislava, Detva, Amália po úprave kapacít	200 postelí
Liečebný dom Slovensko - po rekonštrukcii	<u>80 postelí</u>
Spolu kapacita: pre dospelých pacientov	850 postelí
Nová detská liečebňa	<u>150 postelí</u>
<u>Celkom kapacita kúpeľov Sliač v roku 2000</u>	<u>1 000 postelí</u>

Počet pracovníkov by v roku 2000 dosiahol cca 700 osôb.

Posteľové kapacity na celkový výhľad kúpeľov roku 2030

Liečebný ústav Palace	350 posteľí
Liečebný ústav I.	220 posteľí
Liečebný ústav Slovensko	80 posteľí
Detský liečebný ústav	150 posteľí
<u>Liečebný ústav II.</u>	<u>400 posteľí</u>
Celkom	1 200 posteľí
Počet pracovníkov v roku 2030 cca 900.	

Daná lokalita, obmedzené priestorové možnosti, ako aj zásady liečebnej starostlivosti kúpeľov Sliač nemôžu pripustiť budovať v areáli kúpeľov, alebo v jeho blízkosti výstavbu rekreačných alebo podobných zariadení iných sektorov, podnikov, ROH alebo súkromných osôb.

4. ZABEZPEČENIE OCHRANY KÚPEĽNÉHO PROSTREDIA A PRÍRODNÝCH  
LIEČIVÝCH ZDROJOV

V kúpeľoch Sliač a jeho blízkom okolí prebiehal v posledných 10 rokoch intenzívny hydrogeologický prieskum, ktorého prieskumné práce boli ukončené v decembri 1986. Prieskum bol stanovený na určenie definitívnych hraníc ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, nakoľko do dnešnej doby platia dočasné ochranné pásma vyhlásené v päťdesiatych až šesťdesiatych rokoch a ktoré už sú nevyhovujúce. V súčasnej dobe sú už schválené trvalé ochranné pásma liečivých zdrojov, ktoré budú zverejnené v zbierke zákonov.

V oblasti ochrany kúpeľného prostredia je potrebné vykonať účinné opatrenia v spolupráci s SKNV v Banskej Bystrici na dodržiavanie uznesenia vlády SSR č. 356/78. Konkrétne je potrebné sprísniť povoľovanie nových stavieb, ktoré by mohli narušovať kúpeľné prostredie. Je potrebné riešiť porušovanie kúpeľného štatútu vybudovaním prekladišťa kontajnerovej dopravy v železničnej stanici Sliač. Najrušivejším prvkom, ktorý negatívne pôsobí na zvýšenie hlučnosti v kúpeľoch Sliač je spôsobený prevádzkou letiska, ktorého hlučnosť sa prejavuje v areáli kúpeľov 70-75 dBa.

## 5. VYVOLANÉ PROBLÉMY A STRETY ZÁUJMOV

Vzhľadom na rastúce nároky na vybavenie kúpeľného miesta Sliač možno do súvisiacich investícií a opatrení zahrnúť najmä tieto veci:

- a/ novelizovať štatút kúpeľného miesta Sliač.
- b/ s postupným budovaním kúpeľov je potrebné urýchlene prebudovať celé mesto Sliač na kúpeľné miesto medzinárodného významu. Bude potrebné budovať obchodnú sieť, služby, zariadenia cestovného ruchu, zdravotnícku službu, občiansku a bytovú výstavbu v súlade so schváleným územným plánom. Nie s menšou pozornosťou treba venovať sa budovaniu navrhnutých hlavných i prechádzkových komunikácií, zelene a ostatných priestranstiev mesta.
- c/ postupne budovať bytovú výstavbu. Kým v 8. Pätročnici pre Čs.štátne kúpele bola ako odôvodnená potreba pridelená kvota 60 bytov v rámci družstevnej bytovej výstavby, treba rátať, za predpokladu uvedeného rozvoja v období rokov 1991-2000, len pre pracovníkov Čs.štátnych kúpeľov že bude potrebných cca 140 bytov. V rámci bytovej výstavby treba súčasne budovať aj sieť predškolských a školských zariadení, úprava sídlisk, bytových komplexov a dopravného spojenia.
- d/ riešiť koncentráciu poľnohospodárskej výroby a z blízkosti areálu kúpeľov vylúčiť živočíšnu výrobu. V rámci poľnohospodárskej výroby prispôbiť hospodárenie tak, aby toto nemalo škodlivý vplyv na minerálne zdroje i zeleň v okolí kúpeľov.
- e/ zvýšenú starostlivosť zo strany MsNV i užívateľa kúpeľných lesov venovať dobudovaniu základných vybavení kúpeľných lesov a pamätať na to s finančnými prostriedkami ako prevádzkového, tak i investičného charakteru.

Okrem týchto požiadaviek treba klásť veľmi veľký dôraz k vybudovaniu kultúrnych zariadení, ktoré aj keď by neboli v areáli kúpeľov, mohli by slúžiť potrebám nielen obyvateľov, ale i pacientom.



Neustálu pozornosť venovať aj zásobovaniu pitnou vodou, aj keď táto úloha je čiastočne už doriešená, ale aj odvodu a čisteniu odpadových vôd všetkého druhu.

#### 6. RIEŠENIE SOCIÁLNEHO PROGRAMU

V územnom pláne zóny v lokalite Sliač-Rybáre Stred sa plánuje s výstavbou 900 b.j. v rámci KBV. V tomto počte sú zahrnuté aj požiadavky na družstevno-stabilizačné byty pre zamestnancov kúpeľov.

V lokalite Rybáre pod kúpeľami sa uvažuje so zmenou funkcie 48 b.j. na slobodáreň a s výstavbou novej slobodárne so 120 lôžkami ako prístavbu existujúcej slobodárne (AVION). ÚPZ rieši lokalitu pre umiestnenie závodnej materskej škôlky pre Čs.štátne kúpele pod kúpeľami.

Vypracoval: V.Gabaš *per*  
December 1988

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE

962 32 SLIAČ

*K Benko*  
Ing. Karol Benko

vedúci investično-techn. odd.

**Menovitý zoznam stavieb  
navrhovaných na realizáciu v rámci inv. výstavby  
do r. 2000**

A/ stavby centralizované  
B/ stavby ostatné  
registrované  
C/ stavby ostatné  
neregistrované

P. č.	Názov a miesto stavby	Rok		Rozpočtové nákl. v tis. Kčs		Potreba devizových prostriedkov v tis. Kčs		Potreba prac. síl zo zdrojov KNV nad 10 pracovníkov	Projektovaná kapacita (postele procedúry atď.)	
		začiatok	ukončenie	celkom	stavebné	Potreba devizových prostriedkov v tis. Kčs				
do 31.12.2000										
A/ Stavby centralizované										
1	Liečebný ústav I Sliač	1985	1991	100 000 103 393	180 000 92 117	110 000		146	220 postelí	
2	Deteký liečebný ústav Sliač	1996	2000	200 000 120 000	100 000			120	150 postelí	
3	Liečebný ústav II Sliač	2010	2015	200 000	180 000			280	400 postelí	
B/ Stavby ostatné registrované										
4	Hospodársky dvor Sliač	2006	2009	40 000	30 000					
5	Centrálne kotolňa Sliač	2007	2009	30 000	20 000				30 tp/hod.	
C/ Stavby ostatné neregistrované										
6	Vodojem Sliač	1988	1990	3 867	3 606				1 000 m <sup>3</sup>	
7	Úpravná vody pre kotolňu a pracovňu Sliač	1989	1989	1 800	200					
8	Hospodárenie s minerálnou vodou Sliač	1990	1992	8 500 4 999	5 800 3 137	62 000			200 m <sup>3</sup> mier. vody	
9	Rekonštrukcia zauhlavne na sklady a dielne Sliač	1990	1992	6 300	6 300					
10	Prístavba a rekonštrukcia pracovne Sliač	1991	1992	8 000	4 000					
11	Rehabilitačné stredisko Sliač	1993	1995	6900	6 900	14 000				

Benovitý zoznam stavieb  
 navrhovaných na realizáciu v rámci inv. výstavby  
 do roku 2000

P.č. č.	Názov a miesto stavby	Rok	Rozpočtové nákl. v tis. Kčs		Potreba devizových prostriedkov v tis. Kčs	Potreba prac. síl zo zdrojov KVV nad 10 pra- covníkov	Projektované kapacita (postele procedúry atď.)
12	Slobodáren Sliach	1996	1997	6 000	6 000		
13	Modernizácia slobodárne Avion Sliach	1998	1999	2 000	2 000		
14	Skleníkové hospodárstvo Sliach	2005	2006	4 000	4 000		

Nerovný rozman akcií  
opráv, rekonštrukcií a modernizácií kúpeľných objektov  
navrhovaných na realizáciu do r. 2000 neinvestičného charakteru

P. č.	Názov a miesto akcie	R o k		Rozpočtové náklady v tis. Kčs	
		začatia	ukončania	celkom	stavebné
1	Modernizácia LD Natália Sliač	1989	1991	3 177	3 177
2	Modernizácia LD Detva Sliač	1992	1995	8 000	8 000
3	Modernizácia LD Slovensko Sliač	1992	1995	7 000	7 000
4	Modernizácia LÚ Palace Sliač	1996	2000	<del>8 300</del> <del>35 000</del>	<del>8 300</del> <del>32 000</del> 1090
5	Rekonštrukcia výmeníkovej stanice pre kúpeľný dom Sliač	1991	1992	2 000	2 000

Slovenské liečebné kúpele š.p. Sliač

Prehľad plôch a kubatúr objektov  
PLK Sliač

P.č.	Názov objektu	zastavaná plocha m <sup>2</sup>	PKW <sup>2</sup>	Užitková plocha m <sup>2</sup>	Obostavaný priestor m <sup>3</sup>
1a	LD Palace-stráv.časť (9)	3 298	9378	10 511	50 638
1b	LD Palace Sliač - ubyt.časť (14)	4 621		15 285	70 895
2	LD Slovensko (3)	919		3 326	14 083
3	LD Poľana (2)	763	2752	1 147	7 887
4	LD Detva /vč.Natálie/ (5)	954	1078	2 154	11 886
5	LD Bratislava (4)	573	573	1 219	7 437
6	LD Amália (10)	230	244	525	2 507
7	Strav. stredisko TATRA (24)	1 414	1636	1 602	9 860
8	Kúpeľný dom I	3 326	2418	7 649	43 499
9	Kúpalisko /bazén+šatne/ (19)	547		520	1 055
10	Administratívna budova (33)	540	634	1 478	6 150
11	Prístavba admín. budovy (33)	650	635	554	2 885
12	Kotolňa a práčovňa (16)	1 215		1 680	10 580
13	Zauhlovňa (16)	384		1 020	4 992
14	Trafostanica pri KD medz. 6 a 7 (14)	104		87	780
15	Montovaný sklad - OK - 2A (14)	216	257	206	864
16	Drevený sklad 2A (19)	300		286	1 500
17	Socialne zariadenie pre sklon. (14)	148	373	246	1 036
18	Skleníky (15)	372		368	752
19	Sklad pre záhradníctvo (15)	162		154	729
20	Starý Partizán (14)	594	657	1 107	5 131
21	Stará trafostanica, medz. 9 a 10 (14)	34	30	28	252
22	Garáže - hospod. dvor (11)	348	182	287	1 392
23	Kotolňa - hospod. dvor (11)	123		102	719
24	Autodielňa - hospod. dvor (11)	113		95	701
25	Kolkáreň - bufet (11)	130	132	108	394
26	Bufet Pavilón (34)	45		40	202
27	Hospodárska budova 16 b.j. (11)	562		1 065	4 896
28	Nový Partizán 12 b.j. (15)	295	154+55	738	2 950
29	25 b.j. - blok 1 - mesto (15)	460		1 886	7 060
30	Slobodáreň - mesto (15)	490		2 215	9 059
31	Chata Borinka (28)	50		45	250
32	Káplnka sv. Hildegardy (15)	153	159	118	918
Celkom		24133		57 851	283 939

248 476

Vypracoval : Gabaš

Sliač 23.9.1991

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE š.p.  
SLIAČ

OP doplnky myšlienok  
z centr. hotela.

V33 Kúpeľný dom I (A) 1339

V34 Vodopád miner. vody (25)

V Vodopád pitnej vody (15)

3025 2134

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia:	Kúpeľné miesto:
Československé štátne kúpele Sliač	Sliač
Kraj: Stredoslovenský	Okres: Zvolen
Nadriadený orgán: SLOVAKOTERMA, GR Bratislava	Ústredný orgán: Ministerstvo zdravotníctva SSR
Vypracoval: Gabaš	Dátum: december 1987

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu: Liečebný ústav Sliač - Palace stravovacia časť		Pamiatkovo chránený: ÁNO - <del>NE</del>
Teražší účel objektu: slúži pre stravovanie a spoločensko-kultúrne vyžitie pacientov		
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač		
Rok postavenia objektu: zač. 1928 - 1930	Popisné číslo: 714	Číslo parcely: 469 ✓
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		radový
Počet miestností: 190	Počet postelí: 42	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu				EN 13 262
dĺžka 80 m	počet podlaží celk. 7 ks	zastavaná plocha 3 298 m <sup>2</sup>		
šírka 26-52 m	z toho nadzemných 4 ks	úžitková plocha 10 511 m <sup>2</sup>		
výška 4-31 m	podzemných 3 ks	plocha podlaží 12 088 m <sup>2</sup>		
Plocha parcely 13 262 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií m <sup>2</sup>	kubatúra objektu 50 638 m <sup>3</sup>		

Vykurovanie objektu:

Kapojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas  
po drôte /dĺžky prípojek/:

vodovodná 45 m

kanalizačná - splašková 100 m  
- dažďová 80 m

NN kabelová 180 m

telefónna 50 m

parovodná 100 m

*Výhľad plochy: Súčet bar 168 m<sup>2</sup> + 81 m<sup>2</sup> terasa ~  
Spol. vzhľad 1. k. k. 235 m<sup>2</sup>  
Prízemie 280 m<sup>2</sup>*

*Spol. dĺžka 2306 m<sup>2</sup>  
Kino + divadlo 948 m<sup>2</sup>*



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/		tehlový
Druh krytiny: plechová, živičná	Povrchové úpravy vnútorné: váp. omietky, obklady ker. a drev.	Konštrukcia strechy drevený krov
Podlahy: mramor, teracco parkety, dlažby ker., PVC	Povrchové úpravy vonkajšie omietky vápeno-cementové	
Stolárske prvky:		
Klambiarске a zámočnícke prvky: krytina z medeneho a pozinkovaného plechu vč. žlabov odpadov. rúr zábradlie oceľové na terasách a balkónoch		

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprúd: svetelná a motorická inštalácia	Slaboprúd: telefon rozhlas po drôte	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: rozvod SV a TUV	Kanalizácia: splašková dažďová	
Zariaďovacie predmety /sanita/ umývadlá, vane, sprchy, výlevky, záchody pisoare		
Rozvody ÚK /druh/: parné vykurovanie	Vykurovacie telesá /počet/: liatinové radiatory 290 ks (291 ks projekt)	
Vnútorné zariadenie: veľkokuchynské zariadenia OZAP chladiace zariadenia interierové zariadenia jedálňi, spoloč. dvorany a kina	Vzduchotechnika: ÁNO - <del>NEE</del>	
Výtahy /počet/: 1	Osobné:	Nákladné: 1

Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt po 56 ročnom užívaní nie je v dohľad techn. stave  
Má nevyhovúce inštalácie ZT, ÚK a elektroinštaláciu. Vy-  
kurovanie objektu je parné čo nevyhovuje súčasným potre-  
bám. Kuchynä spoločenskej dvorany je opotrebovaná poddi-  
menzovaná

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: 18 603	Zostatková /tis.Kčs/: 950
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku 1968 1971	Hodnota v tis.Kčs.: 981 147

1986-7 modernizácia kúrna 600  
1988 -4- osvetlenie ústred. jed. 450  
1986-89 rekonštrukcia kuchyne to 2241

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		modernizáciu
<p>Stručné zdôvodnenie návrhu:</p> <p>Inštalácie v objekte sú už v havarijnom stave, hlavne elektroinštalácia. Parné vykurovanie z hygienických dôvodov a tiež z dôvodu úspory tepelnej energie je nevyhovujúce. Chladiace boxy v skladoch potravín sú už opotrebované. Skladové priestory v pozemnej časti vplyvom poškodennej izolácie sú v niektorých prípadoch vlhké. Kuchyná spoločenskej dvorany má nevyhovujúce inštalácie. Fasáda a strechy sú postupne opravované v rámci veľkej údržby. S prácami sa začalo v r.1986 a <del>inštal.</del> boli dokončené v r.1987.</p>		
Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku: 1996-2000	Predpokladaný náklad: 15 mil.Kčs
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant: Zdravoprojekt Blava	Dodávateľ: OSP Zvolen
<p>Stručný popis prác:</p> <p>Modernizácia objektu bude zameraná na výmenu inštalácií ZT, ÚK, EL, VZT zriadenie výmeníkovej stanice centrálne pre celý objekt LÚ Palace opravu podláh, omietok, terás, opravu okien, výmenu zárubní dverí vi vnútri objektu, výmenu chladiacich zariadení, na zriadenie výťahu v časti 7 podlažnej budovy pri schodišti. V r.1987 sa začalo s rekonštrukciou kuchyne spoločenskej dvorany v rámci veľkej údržby Modernizáciu objektu navrhujeme zaradiť do plánu veľkej údržby financovanú z neinvestičných prostriedkov zo ŠR</p>		
Demoláciou objektu nastane úbytok	postelí:	procedúr:

CELOSTAVOVNÝ STÁTNY KÚPIE  
962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# K M E Ň O V Ý L I S T O B J E K T U

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu: <b>Liečebný ústav Palace Sliač ubytovacia časť</b>		Pamiatkovo chránený: <b>ÁNO - <del>nie</del></b>
Terajší účel objektu: <b>ubytovanie, vyšetrovne, spoločenské priestory</b>		
Vlastníctvo objektu: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>		
Rok postavenia objektu: <b>1935-1945</b> <i>rozalila 1931</i>	Popisné číslo: <b>714</b>	Číslo parcely: <b>469</b>
Poloha objektu: <b>/radový, rohový, samostatne stojací/</b>		<b>radový</b>
Počet miestností: <b>680</b>	Počet postelí: <b>(Proj. kapacita 300) 480 (14.12.83)</b>	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

### Rozmery objektu

dĺžka	<b>145</b>	m	počet podlaží celk.	<b>6</b>	ks	zastavaná plocha	<b>4 621</b>	m <sup>2</sup>
šírka	<b>26-53</b>	m	z toho nadzemných	<b>4</b>	ks	úžitková plocha	<b>15 285</b>	m <sup>2</sup>
výška	<b>13-24</b>	m	podzemných	<b>2</b>	ks	plocha podlaží	<b>17 273</b>	m <sup>2</sup>
Plocha parcely	<b>13 262</b>	m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií		m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	<b>70 895</b>	m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu: **ústredné teplovodné**

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojok/:

**vodovodná 15 m**  
**kanalizačná - dažďová 270 m**  
**- splašková 130 m**  
**NN kabelová 120 m**  
**slaboprúdová 150 m**  
**parovodná 150 m**



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			tehlový
Druh krytiny: plechová	Povrchové úpravy vnútorné: vápenné omietky	Konštrukcia strechy drevený krov	
Podlahy: parkety, mramor, ker. dlažba, xylolit, PVC	Povrchové úpravy vonkajšie brizolitové omietky		
Stolárske prvky: okná, dvere, obklady			
Klampiarske a zámočnícke prvky: krytina z pozinkovaného a medeného plechu oceľové dvere a vrata, zábradlie			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia			
Silnoprád: svetelná a motorická inštalácia		Slaboprád: telefón, signalizácia-SVZ rozhlas	
Zdravotná inštalácia			
Vodoinštalácia: rozvod SV, TUV		Kanalizácia: splašková dažďová	
Zariadenie predmety /sanita/ umývadlá, vane, bidety, sprchy, výlevky záchody, pisoáre			
Rozvody ÚK /druh/: teplovodné s vlast- nou VS		Vykurovacie telesá /počet/: liatinové radiatory 590 ks	
Vnútorné zariadenie: zariadenie pacientských izieb dreve- ným nábytkom, zariadenie spoloč- ských miestností, ordinácií			Vzduchotechnika: ÁNO - <del>NE</del>
Výtahy /počet/: 3	Osobné: 3	Nákladné:	

Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt bol dokončený v r.1946. Inštalácie SI, ÚK už dožívajú. Interie-  
rové zariadenie je už opotrebované. V súčasnej dobe sa robí oprava  
-výmena strešnej krytiny a opravy fasád v rámci veľkej údržby

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

- 3 -

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: 22 983	Zostatková /tis.Kčs/: 0
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku 1971	Hodnota v tis.Kčs: 398

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		modernizáciu
Stručné zdôvodnenie návrhu: Objekt navrhujeme na modernizáciu po dokončení výstavby LÚ Sliač z dôvodu opotrebovania inštalácií a interierového zariadenia		
Modernizáciu, rekonštrukciu sa získa:	Počet postelí: 350	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku: 1996-2000	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant: Zdravoprojekt Blava	Dodávateľ: OSP Zvolen
Stručný popis prác: V rámci modernizácie bude riešené prerozdelenie počtu postelí podľa užitkových plôch miestností so zriadením príslušenstva pre izby (WC, sprchy, umývadlá) pre izby ktoré nie sú týmito vybavené. V rámci modernizácie je potrebné vymeniť inštalácie ZT, elektro, slaboprúduna vymeniť interierové zariadenie.		
Demoláciou objektu nastane úbytok	postelí:	procedúr:

 96/22 SLIAC  
 [Signature]

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Čs.štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1937</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu: <b>Liečebný dom Slovensko</b>	Pamiatkovo chránený: <b>ÁNO - <del>NE</del></b>
Terajší účel objektu: <b>ubytovacia, stravovacia a vyšetrovacia časť pre deti</b>	
Vlastníctvo objektu: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	
Rok postavenia objektu: <b>1843</b> <b>1 320 /1937/ prístavba/</b>	Popisné číslo: <b>717</b>
Číslo parcely: <b>472</b>	
Poloha objektu: <b>/drevený, rohový, samostatne stojací/</b>	
Počet miestností:	Počet postelí: <b>126</b>
Počet procedúr:	

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu				EN - 1030	
dĺžka	53 m	počet podlaží celk:	5 ks	zastavaná plocha	919 m <sup>2</sup>
šírka	17 m	z toho nadzemných	5 ks	úžitková plocha	3 326 m <sup>2</sup>
výška	21 m	podzemných	ks	plocha podlaží	4 157 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	2013 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	14 083 m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu: **ústredné teplovodné s napojením na kúpeľný dom**

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po dróto /dĺžky prípojek/:

- vodovodná prípojka 10 km
- kanalizácia - splašková 15 km
- dažďová 50 km
- elektrická prípojka 100 km
- telefónna prípojka 30 km



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/ <span style="float: right;">zmiešaný</span>		
Druh krytiny: <b>plechová</b>	Povrchové úpravy vnútorné: <b>vápnové omietky, ker.obklady</b>	Konštrukcia strechy <b>drevený krov terasa-dlažba</b>
Podlahy: <b>teraco, parkety, PVC ker. a teracová dlažba</b>	Povrchové úpravy vonkajšie <b>vápennocementové omietky</b>	
Stolárske prvky: <b>okná a balkónové dvere atyp, vnútorné dvere, obklady stien</b>		
Klmpiarske a zámočnícke prvky: <b>krytina, žlaby, odpad.rúry z pozinkovaného plechu ocelové zábradlie na balkónoch a schodišti, mreže na oknách</b>		

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád:  <b>svetelný a motorický rozvod</b>	Slaboprád:  <b>telefón rozhlas po drôte signalizácia</b>	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia:  <b>rozvody studenej a teplej užitkovej vody</b>	Kanalizácia:  <b>splásková a dažďová</b>	
Zariaďovacie predmety /sanita/ <b>umyvadlá, vane, sprchy, WC misy, pisoare</b>		
Rozvody ÚK /druh/:  <b>teplovodné</b>	Vykurovacie telesá /počet/:  <b>radiatory liatinové článkové 120 ks</b>	
Vnútorné zariadenie:  <b>drevený atypický nábytok na izbách, zariadenie spoločenských miestností a učební typovým nábytkom, zariadenie ordinácií</b>		Vzduchotechnika:  <b>ÁNO - NIE</b>
Výtahy /počet/:  <b>1</b>	Osobné:  <b>1</b>	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

**Vzhľadom na životnosť objektu sú už inštalácie a zariadenie značne opotrebované**

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

- 3 -

Hodnota objektu:	Nadobúdať /tis.Kčs/: 4 425	Zostatková /tis.Kčs/: 0
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku 1 960	Hodnota v tis.Kčs: 427

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/

## Stručné zdôvodnenie návrhu:

Objekt je potrebné modernizovať nakoľko zariadenie a inštalácie sú už opotrebované. Na inštaláciách sú časté poruchy. Priestory pacientských izieb sú na stanovený počet lôžok poddimenzované. Učebne sú priestorové nevyhovujúce.

Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:	Počet postelí: 100	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku:	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant: Zdravoprojekt Bratislava	Dodávateľ: OSP Zvolen

## Stručný popis prác:

Modernizácia objektu bude zameraná na výmenu inštalácií, stropných konštrukcií, výmenu okien a výmenu interierového zariadenia. Bude upravený počet lôžok na pôvodne projektovanú kapacitu 100 lôžok. Budú riešené zväčšené priestory učební na v priestoroch terajšej lekárne ktorá bude umiestnená v novom zdravotnom stredisku na Slnaši.

Demoláciou objektu nastane úbytok	postelí:	procedúr:
-----------------------------------	----------	-----------

ČÍSLO: 962 22  
RELIAČ

pečiatka a podpis

# K M E Ň O V Ý L I S T O B J E K T U

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval <b>Gabaň</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		Pamiatkovo chránený:
Názov objektu: <b>Liečebný dom Polana</b>		<del>XXIV</del> - NIE
Terajší účel objektu: <b>ubytovanie pacientov</b>		
Vlastníctvo objektu: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>		
Rok postavenia objektu: <del>1815</del> <b>1889</b>	Popisné číslo: <b>716</b>	Číslo parcely: <b>468</b> ✓
Poloha objektu: <b>/radový, rohový, samostatne stojací/</b>		
Počet miestností: <b>88</b> <b>713 89</b>	Počet postelí: <b>52</b>	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu						EN 712
dĺžka	47	m	počet podlaží celk.	2	ks	zastavaná plocha 763 m <sup>2</sup>
šírka	17	m	z toho nadzemných	2	ks	úžitková plocha 1 110 m <sup>2</sup>
výška	12	m	podzemných		ks	plocha podlaží 1 564 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	752	m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií		m <sup>2</sup>	kubatúra objektu 7 837 m <sup>3</sup>

Ulyarovanie objektu:

Uspojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po číste /dĺžky prípojek/: teplovodný kanál 61 bm z LÚ Palace

vodovodná prípojka dĺžka 20 bm

elektrická prípojka z tafostanice /kúpeľný dom/ 40 bm

kanalizačná prípojka - splašková 30 bm

- dažďová 50 bm

telefonna prípojky 30 bm

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/		
Druh krytiny:	Povrchové úpravy vnútorné:	zmiešaný konštrukcia strechy
Podlahy:	ker.obklady	drevený krov
plechová	Povrchové úpravy vonku: štiepka, štiepka, štiepka	
parkety, PVC	omietky, drevené obklady	
Sklenené prvky, textilné	vápenocementové omietky	
	okná, dvere, drevené obklady a podhlady	
Klmpiarske a zámočnícke prvky:		
krytina z pozinkovaného plechu		

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprúd:	Slaboprúd:	
svetelná inštalácia motorická inštalácia	telefón	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia:	Kanalizácia:	
	splašková a dažďová	
teplo a studená voda a pozink. rúr		
Zerádovacie predmety /sanita/		
Rozvody ÚK /druh/:	umyvadlá na izbách, spoločne kúpeľne a WC Vykurovacie telesá /počet/:	
teplovodné	78	
	prízemie - liat. články poschodie - plechové radiatory	
Vnútorné zariadenie:	Vzduchotechnika:	
interier pacienských izieb z typového nábytku	ÁNO - NIE	
	XXX	
Výtahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt bol postavený v r. 1919. V období 1971-73 bola urobená rekonštrukcia objektu ktorý súžil ako admonistratívna budova kúpeľov a slobodáreň na liečebný dom s kapacitou 52 postelí.

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

- 3 -

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/:	Zostatková /tis.Kčs/:
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku 302 1973	Hodnota v tis.Kčs: 1 591

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/

Stručné zdôvodnenie návrhu:

Modernizáciu, rekonštrukciu sa získa:

Počet postelí:

Počet procedúr:

Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:

V roku:

Predpokladaný náklad:

Projektové a dodávateľské zabezpečenie:

Projektant:

Dodávateľ:

Stručný popis prác:

Demoláciou objektu nastane úbytok

postelí:

procedúr:

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÓPELE  
962 32

pečiatka a podpis



# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Čs. štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

11. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		Pamiatkovo chránený:	
Názov objektu: <b>Liečebný dom DETVA r. Votolie</b>		ÁNO - <del>NE</del>	
Terajší účel objektu: <b>ubytovanie pacientov</b>			
Vlastníctvo objektu: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>			
Rok postavenia objektu: <b>1841</b> <del>1819</del>		Popisné číslo: <b>722</b>	Číslo parcely: <b>476</b> ✓
Položka objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/			<b>samostatne stojací</b>
Počet miestností: <b>77</b>	Počet postelí: <b>73</b>	Počet procedúr:	

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rezmyry objektu					
dĺžka <b>Detva</b> <b>45</b> m	počet podlaží celk.	<b>3</b> ks	zastavaná plocha	<b>954</b> m <sup>2</sup>	
<b>Natália</b> <b>16</b> m	z toho nadzemných	<b>2</b> ks	úžitková plocha	<b>2 154</b> m <sup>2</sup>	
šírka <b>Detva</b> <b>15-19</b> m	podzemných	<b>1</b> ks	plocha podlaží	<b>2 693</b> m <sup>2</sup>	
<b>Natália</b> <b>9</b> m					
výška <b>Detva</b> <b>9</b> m					
Plocha parcely <b>1078</b> m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubetúra objektu	<b>11 886</b> m <sup>3</sup>	

## Vykurovanie objektu:

napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el. energiu, telefón, rozhlas na hrbo /dĺžky prípojek/:

vodovodná prípojka 8 km  
 kanalizácia - splašková 20 km  
 - dažďová 25 km  
 elektrická prípojka 80 km  
 telefónna prípojka 150 km  
 parovodná prípojka 40 m



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			<b>zmiešaný</b>
Druh krytiny:	Povrchové úpravy vnútorné:	Konštrukcia strechy	
<b>plechová</b>	<b>vápenné omietky</b>		
Podlahy:	Povrchové úpravy vonkajšie	<b>drevený krov</b>	
<b>parkety, PVC, dlažby</b>	<b>vápencementové omietky</b>		
Stolárske prvky:			
<b>okná, okenice, dvere</b>			
Klampiarske a zámočnícke prvky:			
<b>krytina, žlaby odpad.rúry z pozink.plechu</b>			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

<b>Elektroinštalácia</b>			
Silnoprád:		Slaboprád:	
<b>svetelná a motorická inštalácia</b>		<b>rozhlás. pezdružte telefón signalizácia</b>	
<b>Zdravotná inštalácia</b>			
Vodoinštalácia:		Kanalizácia:	
<b>rozvod studenej a užítkovej teplej vody</b>		<b>splašková</b>	
Zariadenie predmety /sanita/			
<b>umyvadlá, vane, sprchy, záchoďy, pisuare</b>			
Rozvody ÚK /druh/:		Vykurovacie telesá /počet/:	
<b>teplovodné s vlastnou výmenikovou stanicou /suterén objektu/</b>		<b>radiatory 65 ks</b>	
Vnútorné zariadenie:			Vzduchotechnika:
			<b>ÁNO - NIE</b>
Výtahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:	
-	-	-	

Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt patrí medzi najstaršie budovy v kúpeľoch Sliač. Jemutná modernizácia objektu. Z najnutnejších oprav je potrebné zabezpečiť výmenu okeníc na oknách budovy.

Hodnota objektu:	Nadtbúdacia /tis.Kčs/:	Zostatková /tis.Kčs/:
	2 670	0
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku 1992 modernizácia	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		modernizáciu
<p>Stručné zdôvodnenie návrhu:</p> <p>V súvislosti s výstavbou nového liečebného ústavu Sliač - 220 postelí sa plánuje s vybudovaním spojovacej chodby z LÚ do objektu Natália ktorý tvorí súčasť LD Detva a ďalej s prepojením Natálie s Kúpeľným domom spojovacou chodbou. Toto prepojenie je riešené v štúdiu spracovanej Zdravoprojektom Bratislava v VIII/1987. V zmysle tohoto návrhu sa pripravuje modernizácia objektu Amália a neskôršie aj Detva.</p>		
Modernizáciu, rekonštrukciu sa získa:	Počet postelí: 64	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku: 1989-91	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant: Zdravoprojekt Blava	Dodávateľ: Pozemné stavby B. Bystrica
<p>Stručný popis prác:</p> <p>V rámci modernizácie objektu okrem hore uvedených príčin je potrebné previesť vlastné hygienické príslušenstvá pre izby pacientov, zariadenie vlastného únikového schodišťa v spojovacom krčku medzi Detvou a Natáliou, výmena inštalácií okien, podláh, atď. Modernizáciou objektu sa nemôže zmeniť vonkajší vzhľad budovy z dôvodu že ide o pamiatkovo chránený objekt. Časť objektu - Natália bude zabezpečovať pomocou výtahu a schodišťa prepojenie „ suchou nohou “ na liečebný ústav a balneoterapiu</p>		
Demoláciou objektu nastane úbytok	postelí:	procedúr:

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNÉ KÚPELE  
962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Čs. štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>staredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		Pamiatkovo chránený:
Názov objektu:	Liečebný dom Bratislava	<del>ANEO</del> - NIE
Terajší účel objektu: ubytovanie pacientov		
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač		
Rok postavenia objektu:	Popisné číslo:	Číslo parcely:
1800 1819	721	475 ✓
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		
Počet miestností:	Počet postelí:	Počet procedúr:
88	56	

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	34 m	počet podlaží celk.	3 ks	zastavaná plocha	573 m <sup>2</sup>
šírka	14 m	z toho nadzemných	3 ks	úžitková plocha (JP)	1 219 m <sup>2</sup>
výška	16 m	podzemných	ks	plocha podlaží	1 617 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	573 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	7 437 m <sup>3</sup>

### Vykurovanie objektu:

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el. energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

- vodovodná prípojka 15 bm
- kanalizácia - dažďová 10 bm
- splašková 5 bm
- elektrická prípojka 200 bm
- telefónna prípojka 5 bm

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/		zmiešaný
Druh krytiny: plechová	Povrchové úpravy vnútorné: vápenné omietky, obklady keramické	Konštrukcia strechy drevený krov
Podlahy: syntetické, PVC ker. dlažby	Povrchové úpravy vonkajšie vápenocement. omietky	
Stolárske prvky: okná, dvere		
Klmpiarske a zámočnícke prvky: oplechovanie strechy, žlaby, odpad. rúry z pozinkovaného plechu zábradlie oceľové		

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia			
Silnoprúd: svetelná inštalácia		Slaboprúd: telefón	
Zdravotná inštalácia			
Vodoinštalácia: rozvod studenej a teplej užitkovej vody		Kanalizácia: splašková	
Zariaďovacie predmety /sanitá/ umývadlá na izbách, spoločné kúpelne/vane, sprchy/, spoločné WC			
Rozvody ÚK /druh/: teplovodné s napojením na LD Detva		Vykurovacie telesá /počet/: radiatory 66 ks	
Vnútorné zariadenie: zariadenie izieb pacientov a spoločenských miestností typovým nábytkom			Vzduchotechnika: <del>áno</del> - NIE
Výtahy /počet/: 1	Osobné: 1	Nákladné: -	

#### Stručná charakteristika stavu objektu:

Ide o najstarší liečebný dom v PLK Sliač. Je postavený z kameňa/prízemie/ a tehál /poschodie/. Stropy sú drevené a z časti keramické /kúpelne, WC/. V roku 1975 bola urobená rekonštrukcia objektu. Murivo prízemí nie izolované proti zemnej vlhkosti a preto vlhne

Hodnota objektu:	Nadobúracia /tis.Kčs/: 3086	Zostatková /tis.Kčs/: 1119
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku 1975	Hodnota v tis.Kčs: 2023

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/

demoláciu

Stručné zdôvodnenie návrhu:

V zmysle územného plánu zóny mesta Sliach bude objekt asanovaný po výstavbe nového liečebného ústavu v súvislosti s výstavbou nového hudobného pavilónu - koncertnej sály / po roku 2000 /.

Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku:	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant:	Dodávateľ:

Stručný popis prác:

Demoláciou objektu nastane úbytok	postelí:	procedúr:
-----------------------------------	----------	-----------

Technická správa  
962 24

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Čs. štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		Pamiatkovo chránený:
Názov objektu: Liečebný dom Amália		<del>ÁNO</del> - NIE
Terajší účel objektu: slúži k ubytovaniu pacientov		
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač		
Rok postavenia objektu: 1 860	Popisné číslo: 726	Číslo parcely: 457
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		
Počet miestností: 45	Počet postelí: 32	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu				EN 244
dĺžka	19 m	počet podlaží celk.	3 ks	zastavaná plocha 230 m <sup>2</sup>
šírka	12 m	z toho nadzemných	3 ks	úžitková plocha 525 m <sup>2</sup>
výška	15 m	podzemných	- ks	plocha podlaží 652 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	244 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu 2 507 m <sup>3</sup>

### Vykurovanie objektu:

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

vodovodná prípojka 15 bm  
 kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie 30 bm  
 elektrická prípojka 150 bm  
 telefónna prípojka 10 bm



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			zmiešaný
Druh krytiny: <b>plachová</b>	Povrchové úpravy vnútorné: <b>vápenné omietky stien</b>	Konštrukcia strechy <b>drevený krov</b>	
Podlahy: <b>keram. dlažby, syntetické</b>	Povrchové úpravy vonkajšie <b>vápennocementové omietky</b>		
Stelárske prvky: <b>okná, dvere</b>			
Klmpiarske a zámočnicke prvky: <b>krytina z pozinkovaného plechu</b>			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia			
Silnoprúd: <b>svetelná inštalácia</b>		Slaboprúd: <b>telefón</b>	
Zdravotná inštalácia			
Vodoinštalácia: <b>rozvody studenej a teplej užitkovej vody</b>		Kanalizácia: <b>splašková</b>	
Zariaďovacie predmety /sanita/ <b>umývadlá, vane, sprchy, záchody, pisoare</b>			
Rozvody ÚK /druh/: <b>teplovodné</b>		Vykurovacie telesá /počet/: <b>radiatory 30 ks</b>	
Vnútorné zariadenie: <b>zariadenie izieb pacientov a spoločenských miestností typovým nábytkom</b>			Vzduchotechnika: <b>ÁNO - NIE</b>
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:	

#### Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt bol viackrát opravovaný. Posledná rekonštrukcia objektu bola realizovaná v rokoch 1986-87 nákladom 557 tis. Kčs za účelom zvýšenia štandardu ubytovanie pre pacientov.

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/:	Zostatková /tis.Kčs/:
	1 021	0
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:
	1971 1986-1987 122 7286-0887	243 350-563 Kč

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		
Stručné zdôvodnenie návrhu:  <p>Objekt je potrebné udržiavať v dobrom technickom stave vykonávaním potrebných oprav v rámci bežnej údržby</p>		
Modernizáciu, rekonštrukciu sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku:	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant:	Dodávateľ:
Stručný popis prác:		
Demoláciou objektu nastane úbytok postelí: procedúr:		

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# K M E Ň O V Ý L I S T O B J E K T U

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu: <b>Stravovacie stredisko TATRA</b>		Pamiatkovo chránený: <b>ÁNO - NIE</b>
Terajší účel objektu: <b>stravovanie pacientov a zamestnancov</b>		
Vlastníctvo objektu: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>		
Rok postavenia objektu: <b>1850</b>	Popisné číslo: <b>720 719 prístavka</b>	Číslo parcely: <b>458 D2 prístavka 459</b>
Poloha objektu: <b>/radový, rohový, samostatne stojací/</b>		<b>samostatne stojací</b>
Počet miestností: <b>43</b>	Počet postelí:	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	<b>50</b>	m	počet podlaží celk.	ks	zastavaná plocha <b>1 414</b> m <sup>2</sup>
šírka	<b>20-33</b>	m	z toho nadzemných	ks	úžitková plocha <b>1 602</b> m <sup>2</sup>
výška	<b>9</b>	m	podzemných	ks	plocha podlaží <b>1 846</b> m <sup>2</sup>
Plocha parcely <b>1636</b>	m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	<b>9 860</b> m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu: **ústredné**

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

- splašková kanalizácia 40 bm
- dažďová kanalizácia 50 bm
- elektrická prípojka 70 bm
- vodovodná prípojka 5 bm
- telefónna prípojka 25 bm

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/		skeletový /prístavba/ tehlový /stará časť/
Druh krytiny: plechová	Povrchové úpravy vnútorné: váp.omietky, drevené obklady, ker.obkl.	Konštrukcia strechy drevený krov /kuchynská jedáleň pacientov/ dvojpráhová /prístavba/
Podlahy: ker.dlažba, kamená dlažba, PVC	Povrchové úpravy vonkajšie omietky vápenocementové	
Stolárske prvky: okná, dvere, obklady		
Klampiarske a zámočnícke prvky: plechová krytina z pozink.plechu /stará časť/ živičná krytina /prístavba/		

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád: svetelná a motorická inštalácia	Slaboprád: telefón	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: rozvod studenej a teplej užitkovej vody	Kanalizácia: splašková a dažďová	
Zariadenie predmety /sanita/ umývadlá, výlevky, sprchy, WC, pisoare		
Rozvody ÚK /druh/: teplovodné s vlastnou VS /prístavba/ para - stará jedáleň kuchynou	Vykurovacie telesá /počet/: parné ÚK 32 bñ registra 2 rady /70mm jednej palivov	
Vnútorné zariadenie: veľkokuchynské zariadenia a chladiace zariadenia	Vzduchotechnika: ÁNO - <del>nie</del>	
Výťahy /počet/: -	Osobné: -	Nákladné: -

#### Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt vč. ubytovacej časti bol postavený v r.1850. Ubytovacia časť bola asanovaná. Strávnovacia časť bola rekonštruovaná v r.1942. V r.1979 bola urobená prístavba jedálne pre zamestnancov ČSK. V r.1980 bola urobená rekonštrukcia kuchyne.

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

Hodnota objektu:	Nadrbúracia /tis.Kčs/: 4 190	Zostatková /tis.Kčs/: 1 339 1107 6. 3. 97.
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku XIV/1979 1980	Hodnota v tis.Kčs: 1 723 /prístavba/ 81 /rekonštrukcia kuchyne/

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/

Stručné zdôvodnenie návrhu:

Objekt je potrebné udržiavať v dobrom techn.stave v rámci bežnej údržby

Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:

Počet postelí:

Počet procedúr:

Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:

V roku:

Predpokladaný náklad:

Projektové a dodávateľské zabezpečenie:

Projektant:

Dodávateľ:

Stručný popis prác:

Demoláciu objektu nastane úbytok

postelí:

procedúr:

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Čs. štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		Pamiatkovo chránený:
Názov objektu: <b>Kúpeľný dom I</b>		ANO - <del>NE</del>
Terajší účel objektu: <b>vodoliečba, elektroliečba a rehabilitácia pre pacientov PLK Sliač</b>		
Vlastníctvo objektu: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>		
Rok postavenia objektu: <b>vaňová časť 1935 1933</b> <b>vodoliečba XII/1960</b>	Popisné číslo: <b>718</b>	Číslo parcely: <b>473</b>
Poloha objektu: <b>/radový, rohový, samostatne stojací/</b>		<b>samostatne stojaci</b>
Počet miestností: <b>190</b>	Počet postelí:	Počet procedúr: <b>1 200</b>

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	137 m	počet podlaží celk.	4 ks	zastavaná plocha	3 326 m <sup>2</sup>
šírka	17 - 64 m	z toho nadzemných	2 ks	úžitková plocha	7 649 m <sup>2</sup>
výška	12 - 18 m	podzemných	2 ks	plocha podlaží	9 179 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	2418 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	43 499 m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu: **ústredné**

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po drôte /dižky prípojek/:

vodovodná prípojka 15 km  
 kanalizácia - splašková 10 km  
                     - dažďová 50 km  
 elektrická prípojka 100 km  
 telefonná prípojka 5 km  
 parovodná prípojka 170 m



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/		tehlový
Druh krytiny:	Povrchové úpravy vnútorné:	Konštrukcia strechy
plechová	váp.omietky, obklady keramické	
Podlahy: ker a mramor, dlažby, PVC, textilné	Povrchové úpravy vonkajšie	drevený krov
Stolárske prvky: okná, dvere , šatňové deliace steny		
Klampiarske a zámočnícke prvky:		
krytina, žlaby odpad.rúry z pozinkovaného plechu		
ocelové okná/suterán/ dvere		

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia			
Silnoprád:		Slaboprád:	
svetelná a motorická inštalácia		telefón signalizácia	
Zdravotná inštalácia			
Vodoinštalácia:		Kanalizácia:	
rozvod studenej a teplej užitkovej vody		splachová a dažďová	
Zariaďovacie predmety /sanita/ nerez.vane, sprchy, záchody, umyvadlá, pisoáre			
Rozvody ÚK /druh/:		Vykurovacie telesá /počet/:	
parné		poruē registre 2x Ø 80 d. 80cm (ležiarske) radiatory parné kotlové 17ks + plachty 37ks radiatory teplovodné ÚK (elektrické) 2	
Vnútorné zariadenie:			Vzduchotechnika:
zariadenie vodoliečby/vírivky, habardové vane katedra strikov/ zariadenie elektrolyčby a laboratórií			ÁNO - <del>NEE</del>
Výťahy /počet/:	2	Osobné:	2
		Nákladné:	

#### Stručná charakteristika stavu objektu:

Z dôvodu agresivity termálnej vody sú hlavne odpady kanalizácia zanesené. Inštalácia sú vymieňané vlastnou údržbou. V rokoch 1986-87 bola urobená nová krytina z pozinkovaného plechu na celom objekte.

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

Hodnota objektu:	Nadobúdačia /tis.Kčs/: 23 970	Zostatková /tis.Kčs/: 10 501
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		modernizácia
<p>Stručné zdôvodnenie návrhu:</p> <p>Objekt je potrebné udržiavať v dobrom technickom stave. V rámci veľkej údržby sa v r.1983 plánuje výmena drevených okien v hodnote 450 tis. Kčs na lehárňach pri bazénoch.</p> <p>V rámci SCP 02 sa plánuje so zriadením centrálnej výmenikovej stanice v objekte kúpeľného domu pre nasledovné objekty : - kúpeľný dom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LD Slovensko</li> <li>- LD Detva a natália</li> <li>- LD Bratislava</li> <li>- strav.stredisko TATRA</li> <li>- LD Amália</li> </ul>		
Modernizáciu, rekonštrukciu sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku: 1991-2	Predpokladaný náklad: 2 mil.Kčs
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant: Zdravoprojekt Blava	Dodávateľ: PS B.Bystrica
Stručný popis prác:		
Demoláciou objektu nastane úbytok postelí:		procedúr:

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Čs. štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Našriadený orgán: SLOVAKOTERMA, GR Bratislava	Ústredný orgán: Ministerstvo zdravotníctva SSR
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1937</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		
Názov objektu: Kúpalisko /bazén + kabíny/		Pamiatkovo chránený: <del>ANX</del> - NIE
Terajší účel objektu: rehabilitačné stredisko pre pacientov		
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač		
Rok postavenia objektu: 1936 1929	Popisné číslo: B74	Číslo parcely: 461 ✓
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		samostatne stojaci
Počet miestností:	Počet postelí:	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu /bazénu/ <i>(všetchny staty)</i>					
dĺžka	25 m	počet podlaží celk.	ks	zastavaná plocha	547 m <sup>2</sup>
šírka	12 m	z toho nadzemných	ks	úžitková plocha	520 m <sup>2</sup>
výška	1 - 2 m	podzemných	ks	plocha podlaží	312 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	9150 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	1055 m <sup>3</sup>

Vyhrievanie objektu: **není vykurovaný**

Prípojnenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas  
po drôte /dĺžky prípojek/:

vodovodná prípojka 35 km

kanalizačná prípojka - dažďová 400 km

elektrická prípojka 150 km

telefonná prípojka 150 km

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			bazén - železobetonový kabíny - drevené
Druh krytiny: kabíny - plechová	Povrchové úpravy vnútorné: kabíny - drevo	Konštrukcia strechy kabíny - drevo	
Podlahy: kabíny - <del>plechová</del> drevené	Povrchové úpravy vonkajšie kabíny - drevo		
Stelárske prvky:			
Klampiarske a zámočnicke prvky:			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia			
Silnoprád: svetelná inštalácia - kabíny		Slaboprád: telefón	
Zdravotná inštalácia			
Vodoinštalácia: -		Kanalizácia:	
Zariaďovacie predmety /sanita/			
Rozvody ÚK /druh/:		Vykurovacie telesá /počet/:	
Vnútorné zariadenie:			Vzduchotechnika: <del>ÁNO</del> - NIE
Výťahy /počet/:	Oscbné:	Nákladné:	

#### Stručná charakteristika stavu objektu:

Vlastný bazén ktorý bol postavený v r.1936 je v zlom technickom stave. Steny a dno bazéna vplyvom agresivity termálnej vody sú rozrušené. Bazén nie je dostatočne izolovaný a vody z bazéna vyteká cez netesnosti.

Kabíny postavené z drevenej konštrukcie z dôvodov, že nie sú riešené spolu s hygienickými zariadeniami /umývarne, WC/ nevyhovujú hygienickým požiadavkam a požiadavkám požiarnej ochrany.

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

Hodnota objektu:	Nadobúdacía /tis.Kčs/: 375	Zostatková /tis.Kčs/: 0
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		rekonštrukciá
Stručné zdôvodnenie návrhu:  V 9.5RP sa pripravuje výstavba nového rehabilitačného bazénu, šatní s prekrytím bazéna s celoročnou prevádzkou v priestoroch starého kúpaliska. Objekty budú vykurované. Bazén bude plnený vodou z minerálneho prameňa B0-3 a studní vzdialených cca 300 km. Vybúďuje sa splašková kanalizácia, príved pary a výmeníková stanica pre vykurovanie bazénu a šatní.		
Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku: 1970-73 1998 - LAMH. BAZÉN	Predpokladaný náklad: 6 900 tis.Kčs
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant: Zdravoprojekt Bratislava	Dodávateľ: Pozemné stavby B. Bystrica
Stručný popis prác:		
Demoláciou objektu nastane úbytok	postelí:	procedúr:

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
762 32 SLIAC

pečiatka a podpis



# K M E Ň O V Ý L I S T O B J E K T U

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		
Názov objektu: Administratívna budova banpošta		Pamiatkovo chránený: <del>ÁNO</del> - NIE
Terajší účel objektu: Riaditeľstvo KO Sliač a pošta pre kúpele		
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač		
Rok postavenia objektu: 1970/2	Popisné číslo: 736	Číslo parcely: 481
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		
Počet miestností: 75	Počet postelí:	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	43 m	počet podlaží celk.	3 ks	zastavaná plocha	540 m <sup>2</sup>
šírka	13 m	z toho nadzemných	2 ks	úžitková plocha	1 478 m <sup>2</sup>
výška	10 m	podzemných	1 ks	plocha podlaží	1 627 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	634 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	6 150 m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu:

pošta OP 1462<sup>3</sup> (24%)

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

vodovodná 60 m

kanalizačné prípojky 80 m

elektrická 200 m

telefónna prípojka - štátnych liniek nie je v správe KO

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový/ skeletový/			skeletový
Druh krytiny: živá	Povrchové úpravy vnútorné: váp.omietky, obklady keramické	Konštrukcia strechy	
Podlahy: syntetické, PVC keramické dlažby	Povrchové úpravy vonkajšie obklady mozaikové	dvojplášťová strecha rovná	
Stelárske prvky: dvere			
Klmpiarske a zámočnicke prvky: okná oceľoblinikové oceľová markíza nad vstupom			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprúd: svetelný a zásuvkový rozvod motorický rozvod vo VS bleskozvod	Slaboprúd: telefón režhlas po drôte	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: rozvody studenej a teplej užitkovej vody	Kanalizácia: splašková a dažďová	
Zariadenie predmety /sanita/ umývadlá, sprchy, výlevky, pisoáre, WC misy		
Rozvody ÚK /druh/: teplovodné s vlastnou VS	Vykurovacie telesá /počet/: liatinové radiatory	
Vnútorné zariadenie: kancelársky nábytok, kancelárske stroje, počítače		Vzduchotechnika: <del>áno</del> - NIE
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

#### Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt je v dobrom technickom stave. Na 1.posch. na balkóne je potrebné  
podchytiť monierovú stenu

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/:	Zostatková /tis.Kčs/:
	3 406	2 677
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

# N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		
Stručné zdôvodnenie návrhu:		
Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku:	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant:	Dodávateľ:
Stručný popis prác:		
Demoláciou objektu nastane úbytok postelí:		procedúr:

962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# K M E Ň O V Ý L I S T O B J E K T U

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesta: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu: Prístavba administratívnej budovy Sliač		Pamiatkovo chránený: <del>ÁNO</del> - NIE
Terajší účel objektu: slúži ako ZS pre stavbu L8 Sliač		
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač		
Rok postavenia objektu: XII/1986	Popisné číslo: 736	Číslo parcely: 482/2
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		samostatne stojaci
Počet miestností: 18	Počet postelí:	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	48 m	počet podlaží celk.	1 ks	zastavaná plocha	650 m <sup>2</sup>
šírka	14 m	z toho nadzemných	1 ks	úžitková plocha	554 m <sup>2</sup>
výška	3 m	podzemných	ks	plocha podlaží	650 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	635 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	2 885 m <sup>3</sup>

## Vykurovanie objektu:

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

splašková kanalizácia 5 m  
dažďová kanalizácia 10 m  
vodovodná prípojka 5m  
elektrická prípojka 30 m  
telefónna prípojka 10 m

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/		<b>skeletový tehlový vyplňové murivo</b>
Druh krytiny: <b>živičná</b>	Povrchové úpravy vnútorné: <b>váp.omietky, ker.obklady</b>	Konštrukcia strechy <b> dvojplášťová /želebet, pôrebet/</b>
Podlahy: <b>PVC, ker.dlažby</b>	Povrchové úpravy vonkajšie <b>váp.cement.omietky</b>	
Stolárske prvky: <b>okná, dvere</b>		
Klapiarske a zámočnícke prvky:		

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád: <b>svetelný a zásuvkový rozvod bleskozvod</b>	Slaboprád: <b>telefón</b>	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: <b>rozvod studenej vody</b>	Kanalizácia: <b>splašková a dažďová</b>	
Zariaďovacie predmety /sanita/ <b>umyvadlá, WC misy, pisoáre</b>		
Rozvody ÚK /druh/: <b>teplovodné s napojením na stávajúcu AB</b>	Vykurovacie telesá /počet/: <b>liatinové 15 ks</b>	
Vnútorné zariadenie:		Vzduchotechnika: <b>ÁNO - NIE</b>
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

#### Stručná charakteristika stavu objektu:

**Objekt bol dokončený v r.1986. Je v užívaní Pozemných stavieb n.p.Banská Bystrica po dobu výstavby Liščieho ústavu Sliač ktorý ma byť dokončený v termíne 1291.**



## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: 2065	Zostatková /tis.Kčs/: 2051
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V reku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/

Stručné zdôvodnenie návrhu:

Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:

Počet postelí:

Počet procedúr:

Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:

V reku:

Predpokladaný náklad:

Projektové a dodávateľské zabezpečenie:

Projektant:

Dodávateľ:

Stručný popis prác:

Demoláciou objektu nastane úbytok

postelí:

procedúr:

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE

pečiatka a podpis

# K M E Ň O V Ý L I S T O B J E K T U

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu: <b>Kotolňa a práčovňa</b>	Pamiatkovo chránený: <b>ÁNO - NIE</b>
Terajší účel objektu: <b>centrálna výroba tepla pre kúpele Sliač</b> (vykon. 12 MW = 25 t/hod.) <b>pranie prádla pre kúpele Sliač a Kováčová</b> (2000 kg/den z toho 1000 kg pre kúpele)	
Vlastníctvo objektu: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	
Rok postavenia objektu: <b>1930</b>	Popisné číslo: <b>727</b>
	Číslo parcely: <b>441</b>
Poloha objektu: <b>/radový, rohový, samostatne stojací/</b>	<b>samostatne stojaci</b>
Počet miestností: <b>48</b>	Počet postelí:
	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu				Projekt 12/5	
dĺžka	60 m	počet podlaží celk.	3 ks	zastavaná plocha	1 122 m <sup>2</sup>
šírka	15-33 m	z toho nadzemných	2 ks	úžitková plocha	1 680 m <sup>2</sup>
výška	15 m	podzemných	1 ks	plocha podlaží	1 944 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	2627 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	10 580 m <sup>3</sup> 10 221 m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu: **ústredné**

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

kanalizačná 100 mm

vedovodná 5 mm

HN kabelová prípojka 200 mm /kabely 2x200 m /

telefónna 50 mm

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/		tehlový
Druh krytiny: plechová	Povrchové úpravy vnútorné: váp.omietky, obklady keramické	Konštrukcia strechy drevený krov
Podlahy: keram. dlažby, PVC	Povrchové úpravy vonkajšie váp.cementové omietky	
Stolárske prvky: okná, dvere		
Klampiárske a zámočnícke prvky: krytina, žlaby a odpad.rúry z pozinkovaného plechu kanálove kryty, poklopy ocelové, zábradlie ocelové		

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprúd: svetelná a motorická inštalácia	Slaboprúd: telefón	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: studená a teplá úžitková voda	Kanalizácia: splašková	
Zariaďovacie predmety /sanita/ umývadlá sprchy, vane, záachod.misy		
Rozvody ÚK /druh/: parné kúrenie teplovzdušné vykurovanie	Vykurovacie telesá /počet/: 22.40 ksradiátorov a registrov - pracovné 3 ks (kotelňa)	
Vnútorné zariadenie: 2 ks kotle ČKD 10 tp/h 1 ks kotol ČKD 5 tp/h CHÚV, dymové ventilátory, čerpadlá, potrubie, MaR zariadenie pracovne	Vzduchotechnika: ÁNO -- <del>NE</del> v práci	
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

**Kotelňa bola v r.1971 splynofikovaná. Súčasne bola rozšírená o 1 kotol K3**  
**V rámci plynofikácie bola urobená nová CHÚV. Ku kotolni bolo pristavané**  
**socialne zariadenie.**

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: 8 305	Zostatková /tis.Kčs/: 4 014
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku 1970-75	Hodnota v tis.Kčs.: * 4 520

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/

Stručné zdôvodnenie návrhu:

V súvislosti s výstavbou nového liečebného ústavu o kapacite 220 lôžok je potrebné zvýšiť kapacitu pracovne na 3 t prádla /smena. Zariadenie pracovne je potrebné vymeniť. Navrhujeme rekonštrukciu pracovne. V kotolni je potrebné vymeniť strojné zariadenie CHÚV. Novú CHÚV navrhujeme riešiť v objekte zauhlovne ktorý po splynofikovaní kotolne už neslúži svojmu účelu.

Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku: 1989-91	Predpokladaný náklad: 8 mil.Kčs
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant: KORT B.B. Zdravoprojekt	Dodávateľ: OSP Zvolen JRD Sokolovce

Stručný popis prác:

Realizácia prístavby rekonštrukcie pracovne, CHÚV a rekonštrukcia zauhlovne ktorý naväzuje na kotolňu sa bude realizovať etapovite od r.1989. Projektovú štúdiu na celý hospodársky areál vypracuje Zdravoprojekt Bratislava v r.1988.

Demoláciou objektu rastane úbytok	postelí:	procedúr:
-----------------------------------	----------	-----------

\* Oceňovacia budova v r.1951  
vzd. areál PO Právná Hlása

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: Československé štátne kúpele Sliač	Kúpeľné miesto: Sliač
Kraj: Stredoslovenský	Okres: Zvolen
Nadriadený orgán: SLOVAKOTERMA, GR Bratislava	Ústredný orgán: Ministerstvo zdravotníctva SSR
Vypracoval: Gabaš	Dátum: december 1987

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

11. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		Pamiatkovo chránený:
Názov objektu:	Zauhľovňa	ÁNO - NIE
Terajší účel objektu: sklady materiálov - šrot železný, piesok atď.		
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač		
Rok postavenia objektu:	Popisné číslo:	Číslo parcely:
1960	727	441
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		prístavba ku kotolni
Počet miestností:	Počet postelí:	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	49m	počet podlaží celk.	3ks	zastavaná plocha	384m <sup>2</sup>
šírka	8m	z toho nadzemných	2ks	úžitková plocha	1 020m <sup>2</sup>
výška	13m	podzemných	1ks	plocha podlaží	1 173m <sup>2</sup>
Plocha parcely	2627 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	4992 <del>12 549</del> m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu: -

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

elektrická /z kotolne/



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			železobetónový
Druh krytiny: živičná	Povrchové úpravy vnútorné: pohľadové betóny	Konštrukcia strechy želbetónové väzmičky a stropné dosky	
Podlahy: betónové	Povrchové úpravy vonkajšie omietky vápenocementové		
Stolárske prvky: -			
Klampiarske a zámočnicke prvky:			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia			
Silnoprád: v suteréne objektu svetelná inštalácia		Slaboprád:	
Zdravotná inštalácia			
Vodoinštalácia:		Kanalizácia:	
Zariadenie predmety /sanita/			
Rozvody ÚK /druh/:		Vykurovacie telesá /počet/:	
Vnútorné zariadenie:			Vzduchotechnika: ÁNO - NIE
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:	

#### Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt bol postavený v r.1960 ako zauhlenná pre kotolňu. Je postavený vo svahu zo železobetónovej konštrukcie. Celkový stav stavebných konštrukcií je dobrý až vlhnutie obvodových múrov pod úrovňou terénu v dôsledku nedostatočnej izolácie proti zemnej vlhkosti.

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/:	Zostatková /tis.Kčs/:
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/

Stručné zdôvodnenie návrhu:

Zauhlovňa po plynofikovaní kotolne v r.1971 už neplní svoj účel. Zdôvodu nutnosti riešenia nových priestorov pre dielni údržby a skladov pre techn. prevádzky investor spracoval investičný zámer na rekonštrukciu zauhlovne na dielne a sklady. Rekonštrukcia objektu na tento účel je efektívna vzhľadom na využitie jestvujúceho ZP. V suteréne objektu bude umiestnená CHOV pre kotolňu.

Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku: 1 990	Predpokladaný náklad: 6 300 tis.Kčs
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant: OSP Zvolen	Dodávateľ: OSP Zvolen

Stručný popis prác:

Demoláciou objektu nastane úbytok postelí: procedúr:

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Sterdoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu:	<b>Trafostanica pri kúpeľ. dome</b>	Pamiatkovo chránený: <b>ANO - NIE</b>
Terajší účel objektu:	<b>centrálna trafostanica pre kúpele Sliač</b>	
Vlastníctvo objektu:	<b>Česloslovenské štátne kúpele Sliač</b>	
Rok postavenia objektu: <b>V/1966</b>	Popisné číslo: <b>718</b>	Číslo parcely: <b>473</b>
Poloha objektu: <b>/radový, rohový, samostatne stojací/</b>	<b>rohový</b>	
Počet miestností: <b>2</b>	Počet postelí:	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	<b>8 m</b>	počet podlaží celk.	<b>1 ks</b>	zastavaná plocha	<b>104 m<sup>2</sup></b>
šírka	<b>13 m</b>	z toho nadzemných	<b>1 ks</b>	úžitková plocha	<b>87 m<sup>2</sup></b>
výška	<b>7 m</b>	podzemných	<b>ks</b>	plocha podlaží	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely	<b>2448 m<sup>2</sup></b>	Plocha vonkajších komunikácií	<b>m<sup>2</sup></b>	kubatúra objektu	<b>780 m<sup>3</sup></b>

Vykur. vanie objektu: **elektrické**

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el. energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojk/: **dažďová 15 m**

**elektrická z vlastnej rozvodne**

**telefónna z kúpeľného domu**

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			tehlový
Druh krytiny: živičná	Povrchové úpravy vnútorné: váp. omietky	Konštrukcia strechy želbet. doska + krytina	
Podlahy: cement. potery	Povrchové úpravy vonkajšie perizolitová omietka		
Stolárske prvky:			
Klmpiarske a zámočnícke prvky: okná a dvere ocelové			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád: svetelná inštalácia	Slaboprád:	
Zdravotná inštalácia		
Vodbinštalácia:	Kanalizácia:	
Zariadenie predmety /sanita/		
Rozvody ÚK /druh/:	Vykurovacie telesá /počet/:	
Vnútorné zariadenie:		Vzduchotechnika: ÁNO - NIE
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: 1 217	Zostatková /tis.Kčs/: 203
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravu objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/

Stručné zdôvodnenie návrhu:

V súvislosti s výstavbou nového liečebného ústavu sa pripravavuje v rámci tejto stavby s rozšírením terafostanice - technologic a rozšírením sekundárového rozvadzača. Náklady s týmito stav.úpravami sú zahrnuté do RN stavba LÚ Sliač.

Modernizáciu, rekonštrukciu sa získa:

Počet postelí:

Počet procedúr:

Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:

V roku:

Predpokladaný náklad:

Projektové a dodávateľské zabezpečenie:

Projektant:

Dodávateľ:


Stručný popis prác:

Demoláciu objektu zastane úbytok

postelí:

procedúr:

ČESKOSLOVENSKÁ ŠTÁTNE KÚPELE  
962 32 SLIAC

  
pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia:	Kúpeľné miesto:
Československé štátne kúpele Sliač	Sliač
Kraj: Stredoslovenský	Okres: Zvolen
Nadriadený orgán:	Ústredný orgán:
SLOVAKOTERMA, GR Bratislava	Ministerstvo zdravotníctva SSR
Vypracoval: Gabáš	Dátum: december 1987

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		Pamiatkovo chránený:	
Názov objektu: Montovaný sklad - OK		NIE - NIE	
Terajší účel objektu: Pre uskladnenie materiálov pre technické prevádzky			
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač			
Rok postavenia objektu: 1969	Popisné číslo: 870	Číslo parcely: 452	
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		samostatne stojaci	
Počet miestností: 2	Počet postelí:	Počet procedúr:	

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu				
dĺžka	18 m	počet podlaží celk.	ks	zastavaná plocha 217 216 m <sup>2</sup>
šírka	13 m	z toho nadzemných	ks	úžitková plocha 210 206 m <sup>2</sup>
výška	5 m	podzemných	ks	plocha podlaží 217 216 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	257 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu 364 m <sup>3</sup>

## Vykurovanie objektu:

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el. energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

elektrická 40 m



IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový/ skeletový/		oceľový
Druh krytiny: <b>vlnitý plech</b>	Povrchové úpravy vnútorné: <b>plech</b>	Konštrukcia strechy <b>oceľové väzníky</b>
Podlahy: <b>betónové</b>	Povrchové úpravy vonkajšie <b>plech</b>	
Stolárske prvky:		
Klampiarske a zámočnícke prvky: <b>Oceľová konštrukcia</b> <b>Žlaby, odpad.rúry z pozink.plechu</b>		

V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád: <b>svetelná inštalácia</b> <b>bleskozvod</b>	Slaboprád:	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia:	Kanalizácia:	
Zariadenie predmety /sanita/		
Rozvody ÚK /druh/:	Vykurovacie telesá /počet/:	
Vnútorné zariadenie:  <b>Objekt bol postavený v r.1969 ako sklad technických prevádzok</b> <b>služi pre uskladnenie materiálov pre údržbu.</b>		Vzduchotechnika: <del>ANO</del> - NIE
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: 220	Zostatková /tis.Kčs/: 155
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		
Stručné zdôvodnenie návrhu:  Objekt je potrebné udržiavať v dobrom technickom stave. V rámci opráv je potrebné zabezpečiť nátery OK a opláštenia z pozink.plechu.		
Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku:	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant:	Dodávateľ:
Stručný popis prác:		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Demoláciou objektu nastane úbytok</span> <span>postelí:</span> <span>procedúr:</span> </div>		

 ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
 942 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia:	Kúpeľné miesto:
Československé štátne kúpele Sliač	Sliač
Kraj: Stredoslovenský	Okres: Zvolen
Nadriadený orgán:	Ústredný orgán:
SLOVAKOTERMA, GR Bratislava	Ministerstvo zdravotníctva SSR
Vypracoval: Gaboš	Dátum: december 1987

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		
Názov objektu: <b>Socialne zariadenie pre skleník</b>		Pamiatkovo chránený: <del>ÁNO</del> - NIE
Terajší účel objektu: <b>socialne zariadenie byt zahradníka</b>		
Vlastníctvo objektu: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>		
Rok postavenia objektu: <b>VIII/1970</b>	Popisné číslo: <b>725</b>	Číslo parcely: <b>438/1</b>
Poloha objektu: <b>/radový, rohový, samostatne stojací/</b>		<b>rohový</b>
Počet miestností: <b>14</b>	Počet postelí:	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	14 m	počet podlaží celk.	2 ks	zastavaná plocha	148 m <sup>2</sup>
šírka	12 m	z toho nadzemných	2 ks	úžitková plocha	246 m <sup>2</sup>
výška	7 m	podzemných	ks	plocha podlaží	296 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	373 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	1 036 m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu: ústredné s vlastnou VS

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

vodovodná 40 m

kanalizácia splašková 100 m

elektrická 50 m

telefón 20 m

parovodná prípojka z kotolne 25 m

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/ <b>zmiešaný</b>		
Druh krytiny: <b>plechová</b>	Povrchové úpravy vnútorné: <b>váp.omietky</b>	Konštrukcia strechy <b>drevený krov</b>
Podlahy: <b>PVC, ker.dlažby</b>	Povrchové úpravy vonkajšie <b>brizolitová omietka</b>	
Stolárske prvky: <b>okná, dvere</b>		
Klampiarske a zámočnicke prvky:		

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprúd: <b>svetelná a zasuvková inštalácia</b>	Slaboprúd: <b>telefón</b>	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: <b>rozvod studenej a teplej užitkovej vedy</b>	Kanalizácia: <b>splašková</b>	
Zariadenie predmety /sanita/ <b>umyvadlá, sprechy, WC</b>		
Rozvody ÚK /druh/: <b>teplovodné</b>	Vykurovacie telesá /počet/: <b>oceľové radiatory</b>	
Vnútorné zariadenie: <b>v byte kuchynská linka a elektrický šporák</b>		Vzduchotechnika: <b>nie - NIE</b>
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt bol postavený k skleník v r.1970. Do doby vybudovania nového skleníkového hospodárstva memo areál kúpeľov podľa ÚPZ je potrebné objekt udržiavať v dobrom techn.stave



# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1967</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		Pamiatkovo chránený:
Názov objektu:	Skleníky	<del>ÁNO</del> NIE
Terajší účel objektu: pre pestovanie kvetov		
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač		
Rok postavenia objektu:	Popisné číslo:	Číslo parcely:
1951	725	<del>438/1</del> , 438/2
Poloha objektu:		
/radový, rohový, samostatne stojací/		
Počet miestností:	Počet postelí:	Počet procedúr:
3		

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

### Rozmery objektu

dĺžka	<b>31 m</b>	počet podlaží celk.	<b>1 ks</b>	zastavaná plocha	<b>338 372 m<sup>2</sup></b>
šírka	<b>13 m</b>	z toho nadzemných	<b>1 ks</b>	úžitková plocha	<b>33 368 m<sup>2</sup></b>
výška	<b>3 m</b>	podzemných	<b>ks</b>	plocha podlaží	<b>338 372 m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely	<b>338 m<sup>2</sup></b>	Plocha vonkajších komunikácií	<b>m<sup>2</sup></b>	kubatúra objektu	<b>752 m<sup>3</sup></b>

Usporiadanie objektu: **ústredné s napojením na VS v suteréne social.zariadenia**

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas  
po /rošte /dĺžky prípojek/:

**elektrická 5 m**



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			ocelový
Druh krytiny: OK so zasklením	Povrchové úpravy vnútorné:	Konštrukcia strechy OK	
Podlahy:	Povrchové úpravy vonkajšie		
Stolárske prvky:			
Klmpiarske a zámočnícke prvky: Konštrukcia skleníka ocelový so zasklením			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád: svetelný rozvod	Slaboprád:	
Zdravotná inštalácia		
Vodeinštalácia: vodovod na polievanie	Kanalizácia:	
Zariaďovacie predmety /sanita/		
Rozvody ÚK /druh/: teplovodné s napojením na VS v objekte social.zariadenia	Vykurovacie telesá /počet/:	
Vnútorné zariadenie:	Vzduchotechnika: <del>áno</del> - NIE	
Výťahy /počet/:	Osebné:	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: 194	Zostatková /tis.Kčs/: 56
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		Asanáciu
Stručné zdôvodnenie návrhu: <b>Po vybudovaní nového skleníkového hospodárstva ČSK bude objekt ssanovaný</b>		
Modernizáciu, rekonštrukciou sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku:	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant:	Dodávateľ:
Stručný popis prác:		
Demoláciou objektu rastane úbytok postelí:		procedúr:

ČESKOSLOVENSKÁ ŠTÁTNĚ KÚPELE  
962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia:	Kúpeľné miesto:
Československé štátne kúpele Sliač	Sliač
Kraj: Stredoslovenský	Okres: Zvolen
Nadriadený orgán:	Ústredný orgán:
SLOVAKOTERMA, GR Bratislava	Ministerstvo zdravotníctva SSR
Vypracoval: Gabas	Dátum: december 1987

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		Pamiatkovo chránený:	
Názov objektu: Sklad pre záhradníctvo		ANEX- NIE	
Terajší účel objektu: sklad náradia, rašeliny, dopravných prostriedkov pre záhradníctvo			
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač			
Rok postavenia objektu: 1973	Popisné číslo:	Číslo parcely:	440
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		samostatne stojaci	
Počet miestností: 3	Počet postelí:	Počet procedúr:	

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	14 m	počet podlaží celk.	1 ks	zastavaná plocha	162 m <sup>2</sup>
šírka	12 m	z toho nadzemných	1 ks	úžitková plocha	154 m <sup>2</sup>
výška	5 m	podzemných	ks	plocha podlaží	162 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	162 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	729 m <sup>3</sup>

## Výstavovanie objektu:

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el. energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

elektrická prípojka cca 75 m s napojením na kotolňu

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			oceľový
Druh krytiny: plechová	Povrchové úpravy vnútorné: OK	Konštrukcia strechy oceľové väzníky	
Podlahy: betónové	Povrchové úpravy vonkajšie OK		
Stolárske prvky:			
Klmpiarske a zámočnicke prvky: oceľová konštrukcia skladu			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia			
Silnoprád:		Slaboprád:	
svetelná inštalácia			
Zdravotná inštalácia			
Vodoinštalácia:		Kanalizácia:	
Zariadenie predmety /sanita/			
Rozvody ÚK /druh/:		Vykurovacie telesá /počet/:	
Vnútorné zariadenie:			Vzduchotechnika:
			ANO - NIE
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:	

Stručná charakteristika stavu objektu:

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: 140	Zostatková /tis.Kčs/: 108
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		asanáciu
<p>Stručné zdôvodnenie návrhu:</p> <p>Objekt je určený k asanácii po vybudovaní nového areálu skleníkov pre ČŠK          Podľa územnoplánovacej dokumentácie bunde v blízkosti OK skladu vybudovaný          LÚ dospelých o kapacite 400 lôžok</p>		
Modernizáciu, rekonštrukciu sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku:	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant:	Dodávateľ:
<p>Stručný popis prác:</p>		
Demoláciou objektu nastane úbytok	postelí:	procedúr:

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
 962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# K M E Ň O V Ý L I S T O B J E K T U

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: SLOVAKOTERMA, GR Bratislava	Ústredný orgán: Ministerstvo zdravotníctva SSR
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

803009

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		Pamiatkovo chránený:
Názov objektu: <b>Starý Partizán</b>		<del>ÁNO</del> - NIE
Terajší účel objektu: <b>ubytovanie zamestnancov, stolárska dielňa, predajňa potravín</b>		
Vlastníctvo objektu: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>		
Rok postavenia objektu: <b>1890</b>	Popisné číslo: <b>728</b>	Číslo parcely: <b>455</b>
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		<b>samostatne stojaci</b>
Počet miestností: <b>64</b>	Počet postelí:	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

### Rozmery objektu

dĺžka	46 m	počet podlaží celk.	3 ks	zastavaná plocha	594 m <sup>2</sup>
šírka	11-19 m	z toho nadzemných	2 ks	úžitková plocha	1107 m <sup>2</sup>
výška	13 m	podzemných	1 ks	plocha podlaží	1387 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	657 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	5131 m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu: **ústredné vykurovanie s napojením na centrálnu kotolňu**

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

elektrická 120 m  
vodovodná 60 m  
kanalizačná 10 m  
teplovodná 30 m



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			prízemie - zmiešaný poschodie - hrazdený
Druh krytiny: plechová	Povrchové úpravy vnútorné: váp.omietky	Konštrukcia strechy drevený krov	
Podlahy: drevené, cement.potery ker.dlažby	Povrchové úpravy vonkajšie váp.cement.potery		
Stolárske prvky: okná, dvere			
Klampiarske a zámočnicke prvky: krytina z pozinkovaného plechu			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silný prúd:	Slabý prúd:	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: rozvod studenej vody, teplej užitková voda s elektr.boilerov	Kanalizácia: splašková	
Zariadenie predmety /sanita/ umývadlá, spoločné kúpele, WC		
Rozvody ÚK /druh/: teplovodné s vlastnou VS	Vykurovacie telesá /počet/: ocelové cca 60 ks	
Vnútorné zariadenie: strojné vybavenie stolárskej dielne		Vzduchotechnika: <del>áno</del> - NIE
Výtahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

Hodnota objektu:	Nadobúdačia /tis.Kčs/: 1 838	Zostatková /tis.Kčs/: 0
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		demoláciu
<p>Stručné zdôvodnenie návrhu:</p> <p>Podľa územného plánu má byť objekt asanovaný v súvislosti s navrhovanou výstavbou 400 lôžkového liečebného ústavu / po r.2000/. Do doby asanácie doporučujeme objekt udržiavať v prevádzkyschopnom stave. Doporučujeme v objekte riešiť ubytovanie pre dodávateľské organizácie stavebných organizácií. Postupne vylúčiť ubytovanie zamestnancov v tomto objekte a riešiť ho v rámci družstevno-stabilizačnej výstavby.</p>		
Modernizáciu, rekonštrukciu sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku: 2001	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant:	Dodávateľ:
Stručný popis prác:		
Demoláciu objektu nastane úbytok	postelí:	procedúr:

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
962 32 SLIAČ

pečiatka a podpis

# K M E Ň O V Ý L I S T O B J E K T U

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredodlovenký</b>	Okres: <b>Zvolán</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu: <b>Stará trafostanica</b>		Pamiatkovo chránený: <del>ANO</del> - NIE
Terajší účel objektu: <b>rozvodňa NN kabelových vedení a sklad elektromateriálu</b>		
Vlastníctvo objektu: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>		
Rok postavenia objektu: 1932	Popisné číslo: 888	Číslo parcely: 485
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		<b>samostatne stojaci</b>
Počet miestností: 1	Počet postelí:	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

### Rozmery objektu

dĺžka	8 m	počet podlaží celk.	1 ks	zastavaná plocha	<sup>30</sup> <del>34</del> m <sup>2</sup>
šírka	4 m	z toho nadzemných	1 ks	úžitková plocha	28 m <sup>2</sup>
výška	3 m	podzemných	ks	plocha podlaží	34 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	30 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	252 m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu:

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el. energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípejok/:

IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			tehlový
Druh krytiny: <b>živá</b>	Povrchové úpravy vnútorné: <b>rezné murivo z tehál</b>	Konštrukcia strechy <b>železobetónová doska</b>	
Podlahy: <b>betónová</b>	Povrchové úpravy vonkajšie		
Stolárske prvky:			
Klampiarske a zámočnícke prvky:			

V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia			
Silnoprád: <b>svetelná inštalácia</b>		Slaboprád:	
Zdravotná inštalácia			
Vodoinštalácia:		Kanalizácia:	
Zariadenie predmety /sanita/			
Rozvody ÚK /druh/:		Vykurovacie telesá /počet/:	
Vnútorné zariadenie:			Vzduchotechnika: ÁNO -- NIE
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:	

Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt slúžil po vybudovaní v r.1932 ako trafostanica pre kúpele. Po vybudovaní kúpeľného domu bola trafostanica premiestnená do nového objektu z dôvodu, že stará trafostanica už priestorovo nevyhovovala.



# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: Československé štátne kúpele Sliač	Kúpeľné miesto: Sliač
Kraj: Stredoslovenský	Okres: Zvolen
Nadriadený orgán: SLOVAKOTERMA, GR Bratislava	Ústredný orgán: Ministerstvo zdravotníctva SSR
Vypracoval: Gabaš	Dátum: december 1987

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu: Garáže - hospod. dvor		Pamiatkovo chránený: <del>ÁNO</del> - NIE
Terajší účel objektu: garážovanie osobných a nákladných vozidiel		
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač		
Rok postavenia objektu: 1931	Popisné číslo: 733	Číslo parcely: 423
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		samostatne stojaci
Počet miestností: 14	Počet postelí: 14	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	50 m	počet podlaží celk.	1 ks	zastavaná plocha	348 m <sup>2</sup>
šírka	7 m	z toho nadzemných	ks	úžitková plocha	287 m <sup>2</sup>
výška	4 m	podzemných	ks	plocha podlaží	348 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	2336 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	1392 m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu: ústredné napojené na kotolňu pre hosp. dvor

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el. energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

elektrická 20 m  
teplovodná 20 m



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			tehlový
Druh krytiny: <b>živičná</b>	Povrchové úpravy vnútorné: <b>váp.omietky</b>	Konštrukcia strechy <b>želbet. doska</b>	
Podlahy: <b>betónové</b>	Povrchové úpravy vonkajšie: <b>váp.cementové omietky</b>		
Stolárske prvky: <b>okná, dvere</b>			
Klampiarske a zámočnicke prvky: <b>okap.žlaby a odpad.rúry z pozinkovaného plechu</b>			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád: <b>svetelná inštalácia</b>	Slaboprád:	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia:	Kanalizácia:	
Zariaďovacie predmety /sanita/		
Rozvody ÚK /druh/: <b>teplovodné</b>	Vykurovacie telesá /počet/: <b>registre 14 ks</b>	
Vnútorné zariadenie:		Vzduchotechnika: <b>ANO - NIE</b>
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

**objekt je udržiavaný v dobrom technickom stave**

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: 217	Zostatková /tis.Kčs/: 44
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		
Stručné zdôvodnenie návrhu:		
Modernizáciu, rekonštrukciu sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku:	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant:	Dodávateľ:
Stručný popis prác:		
Demoláciu objektu nastane úbytok	postelí:	procedúr:

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# K M E Ň O V Ý L I S T O B J E K T U

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: Československé štátne kúpele Sliač	Kúpeľné miesto: Sliač
Kraj: Stredoslovenský	Okres: Zvolen
Nadriadený orgán: SLOVAKOTERMA, GR Bratislava	Ústredný orgán: Ministerstvo zdravotníctva SSR
Vypracoval: Gabas	Dátum: december 1987

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu: Kotolňa - hospod.dvor		Pamiatkovo chránený: <del>ÁNO</del> - NIE
Hlavný účel objektu: pre vykurovanie hospodárskej budovy, garáží a autodielen		
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač		
Rok postavenia objektu: 1931	Popisné číslo: 733	Číslo parcely: 423
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		samostatne stojaci
Počet miestností: 4	Počet postelí:	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	17 m	počet podlaží celk.	1 ks	zastavaná plocha	123 m <sup>2</sup>
šírka	7 m	z toho nadzemných	1 ks	úžitková plocha	102 m <sup>2</sup>
výška	7 m	podzemných	ks	plocha podlaží	123 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	2 336 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	719 m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu:

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el. energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojok/:

- vodovodná 10 m
- kanalizačná-splachová 10 m
- elektrická 20 m
- telefónna 20 m

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/		tehlový
Druh krytiny: plechová	Povrchové úpravy vnútorné: váp.omietky , obklady keramické	Konštrukcia strechy  drevený krov
Podlahy: dlažby, cem.potery	Povrchové úpravy vonkajšie brizolitová omietka	
Stolárske prvky: okná, dvere		
Klmpiarske a zámočnicke prvky: krytina z pozinkovaného plechu dvere, okná na kotolni ocelové		

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprúd: svetelná a motorická inštalácia	Slaboprúd: telefón	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: studená a teplá užitková voda	Kanalizácia: splašková	
Zariadenie predmety /sanita/ umyvadlá, WC		
Rozvody ÚK /druh/: teplovodné	Vykurovacie telesá /počet/: 3 ks	
Vnútorné zariadenie:	kotle teplovodné typ EK 1 2 ks kotol pre prípravu TUV typ PM 1 ks	Vzduchotechnika: ÁNO - NIE
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

#### Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt bol postavený v r.1981 ako kôlna. Neskoršie bol objekt zrekonštruovaný na uhlovú kotolňu pre hospodársku budovu, garáže a autodielnu. Táto kotolňa bola v r.1974 splynofikovaná. Objekt je potrebné udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: <b>231</b>	Zostatková /tis.Kčs/: <b>167</b>
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku <b>1974 plynifikácia</b>	Hodnota v tis.Kčs: <b>231</b>

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		
Stručné zdôvodnenie návrhu:		
Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku:	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant:	Dodávateľ:
Stručný popis prác:		
Demoláciu objektu nastane úbytok	postelí:	procedúr:

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

11. ZADANÉ OBJEKT OBJEKT		Pamiatkovo chránený:
Názov objektu: Autodielňa/pri hosp. budove/		ANO - NIE
Ďalší účel objektu: oprava motorových vozidiel		
Vlastníctvo objektu:		
Rok postavenia objektu: 1931	Popisné číslo: 733	Číslo parcely: 423
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		samostatne stojaci
Počet miestností: 5	Počet postelí: 8	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	16 m	počet podlaží celk.	1 ks	zastavaná plocha	113 m <sup>2</sup>
šírka	7 m	z toho nadzemných	1 ks	úžitková plocha	95 m <sup>2</sup>
výška	6 m	podzemných	ks	plocha podlaží	113 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	2336 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	701 m <sup>3</sup>

### Vykurovanie objektu:

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el. energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

vodovodná 20 mm  
kanalizácia splašková 55 mm  
elektrická 20 mm  
telefónna 20 mm



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/		tehlový
Druh krytiny: plechová	Povrchové úpravy vnútorné: váp.omietky	Konštrukcia strechy drevený krov
Podlahy: drevená dlažba, PVC, ker.dlažba	Povrchové úpravy vonkajšie vápen.cementové omietka	
Stolárske prvky: okná, dvere		
Klmpiarske a zámočnícke prvky: krytina z pozinkovaného plechu		

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád: svetelná a zásuvková inštalácia	Slaboprád: telefón	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: rozvod studenej a teplej užitkovej vody	Kanalizácia: splašková	
Zariaďovacie predmety /sanita/ umývadlá, sprchy, WC misy		
Rozvody ÚK /druh/: teplovodné /prípojka z garáží/	Vykurovacie telesá /počet/: registre 5 ks	
Vnútorné zariadenie: Objekt bol postavený v r. 1931 v rámci hospodárskeho dvora kúpeľov. Neskoršie bol zrekonštruovaný na autodielňu. Po plynifikácii kotolne hospod. dvora bola urobená v r. 1975 inštalácia ÚK v objekte.		Vzduchotechnika: <del>ÁNO</del> - NIE
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

#### Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt bol postavený v r.1931 v rámci hospodárskeho dvora kúpeľov. Neskoršie bol zrekonštruovaný na autodielnu. Po plynifikácii kotolne hospod. dvora bola urobená v r.1975 inštalácia ÚK v objekte.

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

- 3 -

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis. Kčs/: 110	Zostatková /tis. Kčs/: 31
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku .	Hodnota v tis. Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/

Stručné zdôvodnenie návrhu:

Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:

Počet postelí:

Počet procedúr:

Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:

V roku:

Predpokladaný náklad:

Projektové a dodávateľské zabezpečenie:

Projektant:

Dodávateľ:

Stručný popis prác:

Demoláciou objektu nastane úbytok

postelí:

procedúr:

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KUPALIŠTE  
962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU		Pamiatkovo chránený:
Názov objektu:	Kolkáreň	<del>ANO</del> - NIE
Terajší účel objektu:	bufet	
Vlastníctvo objektu:	Československé štátne kúpele Sliač	
Rok postavenia objektu:	Popisné číslo:	Číslo parcely:
1948	863	483
Poloha objektu:	samostatne stojaci	
/rovný, rohový, samostatne stojaci/	Počet postelí:	Počet procedúr:
Počet miestností: 5		

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	30 m	počet podlaží celk.	1 ks	zastavaná plocha	<sup>132</sup> 130 m <sup>2</sup>
šírka	3- 7 m	z toho nadzemných	1 ks	úžitková plocha	108 m <sup>2</sup>
výška	5 m	podzemných	ks	plocha podlaží	130 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	132 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	394 m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu: **elektrické**

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el. energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

vodovodná prípojka 10 km  
kanalizácia splašková 25 km  
elektrická prípojka 80 km  
telefónna prípojka 20 km

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			tehlový
Druh krytiny: plechová	Povrchové úpravy vnútorné: drevené obklady, váp.omietky	Konštrukcia strechy drevený krov	
Podlahy: kamenná dlažba ker. dlažby	Povrchové úpravy vonkajšie		
Stolárske prvky: okná, dvere			
Klampiarske a zámočnícke prvky:			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád: svetelný a zásuvkový rozvod	Slaboprád: telefón	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: rozvod studenej vody	Kanalizácia: splašková	
Zariaďovacie predmety /sanita/ umyvadlá, drez, WC misy		
Rozvody ÚK /druh/: elektrické akumulčné pece	Vykurovacie telesá /počet/: 4	
Vnútorné zariadenie: zariadenie reštauračné, chladiacia a výčapný pult		Vzduchotechnika: ÁNO - NIE
V. záhy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt je udržiavaný v doserom technickom stave. Bola urobená výmena plechovej krytiny.



# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia:	Kúpeľné miesto:
Československé štátne kúpele Sliač	Sliač
Kraj: Stredoslovenský	Okres: Zvolen
Nadriadený orgán: SLOVAKOTERMA, GR Bratislava	Ústredný orgán: Ministerstvo zdravotníctva SSR
Vypracoval: Gabas	Dátum: december 1987

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu:		Pamiatkovo chránený:
Bufet Pavilón		<del>ÁNO</del> - NIE
Terajší účel objektu: bufet		
Vlastníctvo objektu: Československé štátne kúpele Sliač		
Rok postavenia objektu:	Popisné číslo:	Číslo parcely:
1934		487
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojací/		samostatne stojaci
Počet miestností:	Počet postelí:	Počet procedúr:
2		

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	9 m	počet podlaží celk.	2 ks	zastavaná plocha	45 m <sup>2</sup>
šírka	5 m	z toho nadzemných	1 ks	úžitková plocha	40 m <sup>2</sup>
výška	5 m	podzemných	1 ks	plocha podlaží	45 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	9156 m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	202 m <sup>3</sup>

### Vykurovanie objektu:

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po číste /dĺžky prípojek/:

vodovodná prípojka 10 km  
 splašková kanalizácia 25 km  
 elektrická prípojka 30 km  
 telefónna prípojka 30 km



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový/ skeletový/ <b>zmiešaný</b>		
Druh krytiny: <b>živčná xpiachová</b>	Povrchové úpravy vnútorné: <b>drevené zasklené steny, váp.omietky</b>	Konštrukcia strechy <b>železobetónová doska</b>
Podlahy: <b>dlažby</b>	Povrchové úpravy vonkajšie <b>umelý kameň</b>	
Stolárske prvky: <b>okná, dvere, drevené zasklené steny</b>		
Klampiarske a zámočnicke prvky: <b>žlaby, odpad.rúry zo strechy z pozink.plechu</b>		

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád: <b>svetelná a motorická inštalácia</b>	Slaboprád:	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: <b>rozvod studenej vody</b>	Kanalizácia: <b>splašková</b>	
Zariadenie predmety /sanita/ <b>umývací drez</b>		
Rozvody ÚK /druh/: <b>bez vykurovania/letná prevádzka/</b>	Vykurovacie telesá /počet/:	
Vnútorné zariadenie: <b>výčapný pult, chladiaci pult, chladenie - suterén</b>		Vzduchotechnika: <del>ANO</del> NIE
Výtahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

#### Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt je udržiavaný v dobrom technickom stave. Slúži len počas letnej sezóny ako bufet

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

- 3 -

Hodnota objektu:	Nadobúdačia /tis.Kčs/: 65	Zostatková /tis.Kčs/: 0
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/

Stručné zdôvodnenie návrhu:

Modernizáciou, rekonštrukciou sa získa:

Počet postelí:

Počet procedúr:

Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:

V roku:

Predpokladaný náklad:

Projektové a dodávateľské zabezpečenie:

Projektant:

Dodávateľ:

Stručný popis prác:

Demoláciou objektu nastane úbytok

postelí:

procedúr:

ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPIE  
962 32

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: SLOVAKOTERMA, GR Bratislava	Ústredný orgán: Ministerstvo zdravotníctva SSR
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1957</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu: <b>Hospodárska budova</b>		Pamiatkovo chránený: <del>ANO</del> - NIE
Terajší účel objektu: <b>16 b.j. pre zamestnancov kúpeľov</b>		
Vlastníctvo objektu: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>		
Rok postavenia objektu: <b>1931</b>	Popisné číslo: <b>733</b>	Číslo parcely: <b>423</b>
Poloha objektu: <b>/radový, rohový, samostatne stojací/</b>		<b>samostatne stojací</b>
Počet miestností: <b>91</b>	Počet <del>poschodí</del> <b>bytov: 16 1/2</b>	Počet procedúr: <b>1</b>

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	<b>50</b> m	počet podlaží celk.	<b>4</b> ks	zastavaná plocha	<b>562</b> m <sup>2</sup>
šírka	<b>9-17</b> m	z toho nadzemných	<b>3</b> ks	úžitková plocha	<b>1 065</b> m <sup>2</sup>
výška	<b>15</b> m	podzemných	<b>1</b> ks	plocha podlaží	<b>1 278</b> m <sup>2</sup>
Plocha parcely	<b>2336</b> m <sup>2</sup>	Plocha vonkajších komunikácií	m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	<b>4 896</b> m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu: **ústredné teplovodné**

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

vodovodná 50 m  
kanalizácia splašková 45 m  
elektrická 200 m  
telefónna 50 m  
teplovodná 20 m

IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/		
Druh krytiny: <b>plechová</b>	Povrchové úpravy vnútorné: <b>váp.omietky, obklady keramické</b>	<b>tehlový</b> Konštrukcia strechy <b>drevený krov</b>
Podlahy: <b>parkety, dlažby</b> <b>liate teraso</b>	Povrchové úpravy vonkajšie <b>erizolitová omietka</b>	
Stolárske prvky: <b>okná, dvere</b>		
Klampiarske a zámočnícke prvky: <b>krytina, žľaby, odpad.rúry z pozinkovaného plechu</b>		

V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád: <b>svetelný a zásuvkový rozvod</b> <b>bleskozvod</b>	Slaboprád: <b>telefón</b>	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: <b>rozvody studenej a teplej užitkovej vody</b>	Kanalizácia: <b>splásková</b>	
Zariadenie predmety /sanita/ <b>umyvadlá, dresy, záchod.misy, vane</b>		
Rozvody ÚK /druh/: <b>teplovodné s napojením na kotláňu hospod.</b> <b>dvora</b>	Vykurovacie telesá /počet/: <b>liatinové radiatory 90 ks</b>	
Vnútorné zariadenie: <b>kuchynské linky v bytoch</b>	Vzduchotechnika: <b>nie - NIE</b>	
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

**Objekt je udržiavaný v dobrom technickom stave**

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

-3-

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: 1 460	Zostatková /tis.Kčs/: 407
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		
Stručné zdôvodnenie návrhu:  <p>Objekt bude i naďalej slúžiť svojmu účelu a preto je potrebné ho udržiavať v dobrom techn. stave.</p>		
Modernizáciu, rekonštrukciu sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku:	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant:	Dodávateľ:
Stručný popis prác:		
Demoláciou objektu nastane úbytok postelí: procedúr:		

 ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
 962 32 SLIAČ

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: SLOVAKOTERMA, GR Bratislava	Ústredný orgán: Ministerstvo zdravotníctva SSR
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu: <b>Nový Partizán - 12 b.j.</b>		Pamiatkovo chránený: <del>áno</del> - NIE
Terajší účel objektu: <b>ubytovanie zamestnancov kúpeľov - 12 b.j.</b>		
Vlastníctvo objektu: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>		
Rok postavenia objektu: <b>1959</b>	Popisné číslo: <b>729</b>	Číslo parcely: <b>448, 449</b>
Poloha objektu: /radový, rohový, samostatne stojaci/		<b>samostatne stojaci</b>
Počet miestností:	Počet <del>postelí</del> bytov: <b>12</b>	Počet procedúr:

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu							
dĺžka	31	m	počet podlaží celk.	3 <sup>4</sup> ks	zastavaná plocha	295	m <sup>2</sup>
šírka	10	m	z toho nadzemných	3 ks	úžitková plocha	738	m <sup>2</sup>
výška	9	m	podzemných	1 ks	plocha podlaží	885	m <sup>2</sup>
						1180	m <sup>2</sup>
Plocha parcely 154+155 m <sup>2</sup>			Plocha vonkajších komunikácií		m <sup>2</sup>	kubatúra objektu	2 950 m <sup>3</sup>

Vykurovanie objektu: **309 W**

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el.energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

vodovodná 90 m  
 elektrická 100 m  
 telefónna 100 m  
 kanalizačná 60 m  
 parovodná 60 m



#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			tehlový
Druh krytiny: živá	Povrchové úpravy vnútorné: váp. omietky	Konštrukcia strechy želez. stropné panely	
Podlahy: parkety, PVC, dlažby	Povrchové úpravy vonkajšie betónová omietka		
Stolárske prvky: okná, dvere			
Klampiarske a zámočnícke prvky: oplechovanie atiky, žľaby odpad. rúry z pozinkovaného plechu základie, rebrík na strechu oceľový			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád: svetelný a zásuvkový rozvod	Slaboprád: telefón	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia: rozvod studenej a teplej úžitkovej vody	Kanalizácia: splašková	
Zariaďovacie predmety /sanita/ umývadlá, dresy, záchod. misy		
Rozvody ÚK /druh/: teplovodné s vlastnou VS	Vykurovacie telesá /počet/: radiatory .	
Vnútorné zariadenie: kuchynské linky a elektrické sporáky		Vzduchotechnika: ÁNO - NIE
Výtahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt je udržiavaný v dobrom technickom stave. V r.1986 bola urobená oprava živicej krytiny v rámci bežnej údržby.

## VI. FINANČNÉ ÚDAJE

- 3 -

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: 1 418	Zostatková /tis.Kčs/: 926
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/		demoláciu
Stručné zdôvodnenie návrhu:  Objekt v súvislosti s výstavbou nového LÚ o kapacite 400 lôžok je navrhnutý k asanácii / po r.2000/. Do doby výstavby LÚ je ho potrebné udržiavať v dobrom technickom stave		
Modernizáciu, rekonštrukciu sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku:	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant:	Dodávateľ:
Stručný popis prác:		
Demoláciou objektu nastane úbytok postelí:		procedúr:

 ČESKOSLOVENSKÉ ŠTÁTNE KÚPELE  
 962 32 SLIAC

pečiatka a podpis

# KMEŇOVÝ LIST OBJEKTU

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kúpeľná organizácia: <b>Československé štátne kúpele Sliač</b>	Kúpeľné miesto: <b>Sliač</b>
Kraj: <b>Stredoslovenský</b>	Okres: <b>Zvolen</b>
Nadriadený orgán: <b>SLOVAKOTERMA, GR Bratislava</b>	Ústredný orgán: <b>Ministerstvo zdravotníctva SSR</b>
Vypracoval: <b>Gabaš</b>	Dátum: <b>december 1987</b>

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov objektu:		Pamiatkovo chránený:
Káplnka Sv. Hildegardy		ÁNO - NIE ÁNO
Terajší účel objektu:		
cirkevné účely		
Vlastníctvo objektu:		
Československé štátne kúpele Sliač		
Rok postavenia objektu:	Popisné číslo:	Číslo parcely:
1854	877	425
Poloha objektu:		
/radový, rohový, samostatne stojací/		samostatne stojací
Počet miestností:	Počet postelí:	Počet procedúr:
2		

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE OBJEKTU

Rozmery objektu					
dĺžka	<b>18 m</b>	počet podlaží celk.	<b>1 ks</b>	zastavaná plocha	<b>153 m<sup>2</sup></b>
šírka	<b>9 m</b>	z toho nadzemných	<b>1 ks</b>	úžitková plocha	<b>118 m<sup>2</sup></b>
výška	<b>6 m</b>	podzemných	<b>ks</b>	plocha podlaží	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely	<b>159 m<sup>2</sup></b>	Plocha vonkajších komunikácií	<b>m<sup>2</sup></b>	kubatúra objektu	<b>918 m<sup>3</sup></b>

Vykurovanie objektu: **elektrické**

Napojenie objektu na komunikácie, pitnú vodu, kanalizáciu, el. energiu, telefón, rozhlas po drôte /dĺžky prípojek/:

**elektrická 340 mm**

#### IV. KONŠTRUKČNÉ PRVKY OBJEKTU

Druh objektu: /drevený, tehlový, kamenný, zmiešaný, panelový skeletový/			zmiešaný
Druh krytiny: plechová	Povrchové úpravy vnútorné: váp.omietky	Konštrukcia strechy drevený krov	
Podlahy: kamená dlažba	Povrchové úpravy vonkajšie: váp.cement.omietka		
Stoliárske prvky: okná, dvere			
Klamiarske a zámočnícke prvky: krytina, žlaby odpad.rúry z pozinkovaného plechu			

#### V. VNÚTORNÉ INŠTALÁCIE A VYBAVENIE OBJEKTU

Elektroinštalácia		
Silnoprád: svetelná a motorická inštalácia	Slaboprád:	
Zdravotná inštalácia		
Vodoinštalácia:	Kanalizácia:	
Zariadenie predmety /sanita/		
Rozvody ÚK /druh/: elektrické	Vykurovacie telesá /počet/: akumulčné pece 5ks	
Vnútorné zariadenie:		Vzduchotechnika: ÁNO - NIE
Výťahy /počet/:	Osobné:	Nákladné:

Stručná charakteristika stavu objektu:

Objekt je majetkom ČŠK a v prenajme ONV Zvolen

Hodnota objektu:	Nadobúdacia /tis.Kčs/: 129	Zostatková /tis.Kčs/: 0
Doteraz vynaložené fin. náklady na opravy objektu:	V roku	Hodnota v tis.Kčs:

## N Á V R H N A R I E Š E N I E

Objekt sa navrhuje na: /modernizáciu, rekonštrukciu, demoláciu/

Stručné zdôvodnenie návrhu:

**Nakoľko ide pamiatkovo chránený objekt zapísaný v zozname štátnych pamiatok pod č.Sv 1188 je ho potrebné udržiavať v dobrom technickom stave.**

Modernizáciu, rekonštrukciu sa získa:	Počet postelí:	Počet procedúr:
Predpoklad modernizácie, rekonštrukcie:	V roku:	Predpokladaný náklad:
Projektové a dodávateľské zabezpečenie:	Projektant:	Dodávateľ:

Stručný popis prác:

Demoláciu objektu nastane úbytok postelí: procedúr:

ČESKOSLOVENSKÁ ŠTÁTNÁ KÚPEĽ  
962 32 SLJAC

pečiatka a prepis

Slovenské liečebné kúpele š.p. Sliač

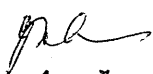
Prehľad plôch a kubatúr objektov  
PLK Sliač

P.č.	Názov objektu	zastavaná plocha m <sup>2</sup>	Užitková plocha m <sup>2</sup>	Obostavaný priestor m <sup>3</sup>
1a	LD Palace-strav.časť	3 298	10 511	50 638
1b	LD Palace Sliač - ubyt.časť	4 621	15 285	70 895
2	LD Slovensko	919	3 326	14 083
3	LD Poľana	763	1 147	7 887
4	LD Detva /vč.Natálie/	954	2 154	11 886
5	LD Bratislava	573	1 219	7 437
6	LD Amália	230	525	2 507
7	Strav. sterdisko TATRA	1 414	1 602	9 860
8	Kúpeľný dom	3 326	7 649	43 499
9	Kúpalisko /bazén+šatne/	547	520	1 055
10	Administratívna budova	540	1 478	6 150
11	Prístavba admón. budovy	650	554	2 885
12	Kotolňa a práčovňa	1 215	1 680	10 580
13	Zauhlovňa	384	1 020	4 992
14	Trafostanica pri KD	104	87	780
15	Montovaný sklad - OK	216	206	864
16	Drevený sklad	300	286	1 500
17	Socialne zariadenie pre sklen.	148	246	1 036
18	Skleníky	372	368	752
19	Sklad pre záhradníctvo	162	154	729
20	Starý Partizán	594	1 107	5 131
21	Stará trafostanica	34	28	252
22	Garáže - hospod. dvor	348	287	1 392
23	Kotolňa - hospod. dvor	123	102	719
24	Autodielňa - hospod. dvor	113	95	701
25	Kolkáreň - bufet	130	108	394
26	Bufet Pavilón	45	40	202
27	Hospodárska budova 16 b.j.	562	1 065	4 896
28	Nový Partizán 12 b.j.	295	738	2 950
29	25 b.j. - blok 1	460	1 886	7 060
30	Slobodáreň	490	2 215	9 059
31	Chata Borinka	50	45	250
32	Káplnka sv. Hildegardy	153	118	918
Celkom		24 133	57 851	283 939

Kúpeľný dom II. má sa previesť v r. 1994

Vypracoval : Gabaš

Sliač 23.9.1991

  
SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE š.p.  
SLIAČ